



attica
THE DEPARTMENT STORE

ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Μ.Α.Ε.: 56183/01/Β/04/73

Γενικό Εμπορικό Μητρώο: 005628201000

Πανεπιστημίου 9, 10564 Αθήνα

Τηλ.: +30 2111802500, Fax: +30 2111802515

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την 19η Διαχειριστική Χρήση

[από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023]



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την 19η διαχειριστική χρήση
(1/1/2023 - 31/12/2023)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Γενικές πληροφορίες.....	4
1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
2 Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	11
3 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	13
4 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	14
5 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	15
6 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	16
7 Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	17
7.1 Περιγραφή της Εταιρείας.....	17
7.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	17
7.3 Εφαρμογή νεοεκδοθέντων και αναθεωρηθέντων λογιστικών προτύπων.....	18
7.4 Περίληψη ουσιωδών λογιστικών αρχών.....	21
7.5 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας.....	31
7.6 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	32
7.7 Διαχείριση κεφαλαίων.....	34
7.8 Εκτίμηση εύλογων αξιών.....	35
7.9 Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις).....	35
7.10 Άλλα έσοδα.....	35
7.11 Αποθέματα και κόστος πωλήσεων.....	36
7.12 Λειτουργικά έξοδα.....	36
7.13 Μισθοδοτικό κόστος και αποζημιώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού.....	38
7.14 Αποσβέσεις.....	40
7.15 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα.....	40
7.16 Φορολογία εισοδήματος.....	41
7.17 Κέρδη ανά μετοχή.....	43
7.18 Ενσώματα πάγια.....	44
7.19 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (IFRS 16).....	44
7.20 Βάρη.....	45
7.21 Υπεραξία.....	45
7.22 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού.....	47
7.23 Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς επιχειρήσεις.....	48
7.24 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	48
7.25 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	48
7.26 Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.....	49



7.27 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο και χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω ΚΑΧ	49
7.28 Χρηματικά διαθέσιμα	49
7.29 Μετοχικό κεφάλαιο	49
7.30 Αποθεματικά	50
7.31 Αδιανέμητα κέρδη και μερίσματα	50
7.32 Δάνεια και Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις Μισθώσεων.....	51
7.33 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	52
7.34 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	52
7.35 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	52
7.36 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	52
7.37 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	53
7.38 Μεταβολές στις υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες κατηγορία. .	54
7.39 Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία.....	55
7.40 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων	55
7.41 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	57
7.42 Μεταγενέστερα γεγονότα	58



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Γενικές πληροφορίες

Πλήρης επωνυμία

Αττικά Πολυκαταστήματα Ανώνυμη Μονοπρόσωπη Εταιρεία

Αρ. Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών

56183/01/Β/04/73

Γενικό Εμπορικό Μητρώο

005628201000

Έδρα

Πανεπιστημίου 9, 10564 Αθήνα
τηλ.: 211 1802500, fax: 211 1802515

Διοικητικό Συμβούλιο

Τσουβελεκάκης Κωνσταντίνος - Πρόεδρος Μη Εκτελεστικό Μέλος από 05/10/2023 μέχρι 05/10/2028
Μπούμης Δημοσθένης - Διευθύνων Εκτελεστικό Μέλος από 05/10/2023 μέχρι 05/10/2028
Δουλαβέρης Διονύσιος - Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό από 05/10/2023 μέχρι 05/10/2028
Τσεκούρα Αρετή - Μη Εκτελεστικό Μέλος από 05/10/2023 μέχρι 05/10/2028
Ασημάδης Σάββας - Μη Εκτελεστικό Μέλος από 05/10/2023 μέχρι 05/10/2028
Τσέρνου Γλυκερία - Μη Εκτελεστικό Μέλος από 05/10/2023 μέχρι 05/10/2028
Σταυρόπουλος Χαρίτων - Μη Εκτελεστικό Μέλος από 05/10/2023 μέχρι 05/10/2028

Αρμόδιοι για Παροχή Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών

Διονύσιος Δουλαβέρης, Οικονομικός Διευθυντής και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
τηλ.: 211 1802550
fax: 211 1802555
e-mail: Doulaveris@atticadps.gr

Ελεγκτές

Ελευθέριος Κουτσόπουλος, ΑΜ ΣΟΕΛ 44651 (τακτικός ελεγκτής)
Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές - Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
τηλ.: 210 7280000, fax: 210 7212222



1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι

Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε τον απολογισμό των δραστηριοτήτων της Εταιρείας Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Μ.Ε. για την 19^η διαχειριστική χρήση, η οποία καλύπτει την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2023 έως 31^η Δεκεμβρίου 2023.

2.1 Εισαγωγή

Η Εταιρεία συστάθηκε το 2004 από μία ομάδα Ελλήνων επιχειρηματιών από τον χώρο της ένδυσης και των πολυκαταστημάτων μόδας, με σκοπό να αναλάβει την κατασκευή και λειτουργία του μεγαλύτερου ελληνικού πολυκαταστήματος. Από την 01.09.2023 η Εταιρεία ανήκει στην Ελληνική Εταιρεία IDEAL HOLDINGS Α.Ε.

Τα πολυκαταστήματα της Εταιρείας έχουν το όνομα "Attica, the department store" και είναι τα μεγαλύτερα και πιο πλήρες εμπορικά πολυκαταστήματα της ελληνικής αγοράς. Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από 1.000 περίπου brands της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από το attica, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου λειτουργεί με συμφωνίες τύπου "shops -in -a-shop". Η Εταιρεία λειτουργεί καταστήματα και αποθήκες περίπου 69.000 τετραγωνικά μέτρα.

2.2 Εγκαταστάσεις

Οι κύριες εγκαταστάσεις της Εταιρείας είναι το ανωτέρω περιγραφέν πολυκατάστημα που βρίσκεται στην οδό Πανεπιστημίου 9 στην Πλατεία Συντάγματος καθώς και τα πολυκαταστήματα στο εμπορικό κέντρο Golden Hall, στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, στο εμπορικό κέντρο The Mall, τα οποία περιήλθαν στην κυριότητα της Εταιρείας λόγω της συγχώνευσης της Εταιρείας με τις εταιρείες Northlandmark Α.Ε. και Καταστήματα Βορείου Ελλάδας Α.Ε., το πολυκατάστημα επί της οδού Τσιμισκή στο κέντρο της Θεσσαλονίκης καθώς και αποθηκευτικούς χώρους στην Παιανία. Η Εταιρεία επίσης λειτουργεί logistic center στην Παιανία για τις ανάγκες λειτουργίας του ηλεκτρονικού της Καταστήματος (eshop) και διάφορα monobrand καταστήματα εντός του εμπορικού κέντρου Golden Hall. Επίσης διατηρεί γραφεία που στεγάζουν τις Διοικητικές της Υπηρεσίες επί της οδού Αμερικής 10 στην Αθήνα και επί της οδού Βαλαωρίτου 17 και Βαλαωρίτου 4 στην Αθήνα καθώς και γραφεία επί της οδού Καρόλου Ντήλ 14 στην Θεσσαλονίκη.

2.3 Επιχειρηματική δομή

Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από μεγάλο αριθμό οίκων της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από τα πολυκαταστήματά της. Το μεγαλύτερο μέρος των πολυκαταστημάτων της λειτουργεί με συμφωνίες συνεργασίας τύπου "shops -in-a-shop".

Κάθε προμηθευτής που έχει συνάψει με την Εταιρεία σύμβαση shops-in-a-shop αναλαμβάνει την διαχείριση ενός χώρου (corner) εντός του πολυκαταστήματος και αναλαμβάνει την υποχρέωση να δεχθεί την επιστροφή από την Εταιρεία των εμπορευμάτων που παραμένουν απούλητα στην λήξη κάθε εμπορευματικής περιόδου (σεζόν), εκδίδοντας το αντίστοιχο πιστωτικό τιμολόγιο. Οι πωλήσεις είναι αποκλειστικά λιανικές και τακτοποιούνται, σχεδόν στο σύνολο τους σε μετρητά ή μέσω πιστωτικής κάρτας. Εξαιρεση αποτελούν μόνο οι πωλήσεις με αντικαταβολή και οι χοντρικές πωλήσεις σε άλλες εταιρείες συνδεδεμένες με τα Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε.

Τα προϊόντα που διατίθενται από τα πολυκαταστήματα καλύπτουν ένα ευρύτατο φάσμα των αναγκών του σύγχρονου καταναλωτή: γυναικεία, ανδρικά και παιδικά ενδύματα και υποδήματα, αθλητικά είδη, αξεσουάρ, καλλυντικά, δερμάτινα είδη, είδη σπιτιού και πολλά άλλα.

Παράλληλα το "Attica" προσφέρει μια σειρά πρωτοποριακών υπηρεσιών στους πελάτες του: δωρεάν στάθμευση, ραφείο, προγράμματα άτοκων δόσεων, πρόγραμμα επιβράβευσης μέσω της χρήσης πιστωτικής κάρτας "Reward Visa", πρόγραμμα επιβράβευσης Miles + Bonus σε συνεργασία με την Aegean, υπηρεσία Personal Shopping καθώς και υπηρεσίες εστίασης από τα καφέ εστιατόρια που λειτουργούν εντός του attica στο City Link.

2.4 Διαχειριστικός και οικονομικός απολογισμός της εξεταζόμενης χρήσης

Η χρήση 2023 αφορά περίοδο από 01/01/2023 έως 31/12/2023 και αποτελεί την 19^η διαχειριστική χρήση για την Εταιρεία.

2.4.1 Το εξωτερικό περιβάλλον κατά την εξεταζόμενη χρήση

Η ανοδική αναπτυξιακή πορεία της ελληνικής οικονομίας, η συνεχής αύξηση των τουριστικών ροών σε συνδυασμό με την ένταξη νέων τ.μ. πώλησης στο City Link, την έναρξη λειτουργίας της Boutique Hugo Boss στο Golden Hall και την ωρίμαση προηγούμενων επενδύσεων έδωσαν μεγάλη ώθηση στις πωλήσεις και συνέβαλλαν στην εξαιρετική κερδοφορία του 2023.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

2.4.2 Κύκλος εργασιών

Η Εταιρεία μας κατά την εξεταζόμενη χρήση σημείωσε πωλήσεις ύψους 213,09 εκ. ευρώ έναντι 190,62 εκ. ευρώ την προηγούμενη χρήση. Συγκεκριμένα η Εταιρεία παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών της το 2023 κατά 11,79% περίπου.

2.4.3 Κερδοφορία

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας παρουσίασαν αύξηση 18,5% λόγω της σημαντικής αύξησης του κύκλου εργασιών και της βελτίωσης του περιθωρίου μικτού κέρδους.

	2023	2022
Περιθώριο μικτού κέρδους	36,64%	34,55%
Περιθώριο λειτουργικού κέρδους	18,37%	17,44%
Περιθώριο καθαρού κέρδους	4,67%	3,99%

Το σύνολο των δαπανών διαμορφώθηκε στο 21,81 % επί του κύκλου εργασιών από 20,31% το 2022.

Η επίδραση του ΔΠΧΑ 16 από την χρήση 2019 έχει αλλάξει την φύση των εξόδων που σχετίζονται με τις μισθώσεις. Αποτέλεσμα αυτού είναι η αντικατάσταση της αναγνώρισης με την ευθεία μέθοδο των εξόδων από λειτουργικές μισθώσεις με την αναγνώριση αφενός ενός εξόδου απόσβεσης επί των μισθωμένων στοιχείων του ενεργητικού και αφετέρου ενός εξόδου τόκου επί της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Σε σχέση με τις παραπάνω μισθώσεις η Εταιρεία αναγνώρισε αποσβέσεις και χρηματοοικονομικά έξοδα αντί για έξοδα από μισθώσεις. Για την ετήσια περίοδο που έληξε την 31/12/2023 η Εταιρεία αναγνώρισε 10.540.507,45 ευρώ αποσβέσεις και 7.431.101,77 ευρώ χρηματοοικονομικά έξοδα, το οποίο είχε ως αποτέλεσμα να βελτιωθούν τα Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (Ebitda) κατά 15,27 εκ. ευρώ και να μειωθούν τα προ φόρων αποτελέσματα κατά 2,69 εκ. ευρώ.

2.4.4 Μεταβολές παγίων

Κατά την χρήση 2023 οι προσθήκες των ενσώματων παγίων ανέρχονται στο ποσό των 39,18 εκ. ευρώ. Από αυτά το μεγαλύτερο μέρος αφορά κατασκευή και επέκταση νέων χώρων καθώς και ανακαίνιση υφιστάμενων, 29,69 εκ. ευρώ αφορά αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού για νέες μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16. Οι προσθήκες των Άυλων παγίων ανέρχονται σε 199 χιλ. ευρώ.

2.4.5 Αποθέματα, απαιτήσεις & υποχρεώσεις

Τα αποθέματα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν από 57,79 εκ. ευρώ σε 67,81 εκ. ευρώ και αποτελούν το 13,88 % του Ενεργητικού της Εταιρείας έναντι 12,51 % την προηγούμενη χρονιά. Σημειώνεται ότι για το ποσό 43,73 εκ. ευρώ των αποθεμάτων η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα επιστροφής με την λήξη της εμπορευματικής περιόδου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε 21,65 εκ. ευρώ έναντι 18,99 εκ. ευρώ το περασμένο έτος.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε 107,39 εκ. ευρώ από τα οποία 95,35 εκ. ευρώ αφορούν ανοικτά υπόλοιπα σε προμηθευτές εμπορευμάτων, το μεγαλύτερο μέρος των οποίων δεν έχει καταστεί την 31/12/2023 δεδουλευμένο και καταβλητέο. Δεδουλευμένο και πληρωτέο θα καταστεί μόνον αφού πωληθούν τα εν λόγω εμπορεύματα σε τελικούς καταναλωτές.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται οι βασικοί αριθμοδείκτες ρευστότητας και κυκλοφοριακής ταχύτητας:

	2023	2022
Γενική Ρευστότητα	0,97	0,97
Άμεση Ρευστότητα	0,43	0,50
Κεφάλαιο Κίνησης	1,15	1,20
Ταμειακή Ρευστότητα	0,24	0,34
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων	9,84	10,03
Ημέρες είσπραξης απαιτήσεων	36,58	35,80
Ημέρες εξόφλησης υποχρεώσεων	268	265
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	2,24	2,35
Ημέρες ρευστοποίησης αποθεμάτων	160	153



2.4.6 Δάνεια

Η Εταιρεία αποπλήρωσε τραπεζικά δάνεια 17,80 εκ. ευρώ εμφανίζοντας την 31/12/2023 τραπεζικά δάνεια 32,48 εκ. ευρώ και 251,59 εκ. ευρώ αναγνώριση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης για τα μισθωμένα στοιχεία ενεργητικού.

2.5 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 3.101.616,00 εκ. ευρώ διαιρούμενο σε έξι εκατομμύρια διακόσιες τρεις χιλιάδες διακόσιες τριάντα δύο (6.203.232) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ.

2.6 Διαχείριση κινδύνων

2.6.1 Παράγοντες κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με την Γενική και την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τα εμπορικά τμήματα της Εταιρείας.

2.6.1.1 Κίνδυνος της αγοράς

2.6.1.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όλες οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις της Εταιρείας είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Το ύψος των αγορών και των υποχρεώσεων της Εταιρείας που είναι εκφρασμένες σε ξένο νόμισμα είναι αμελητέο σε σχέση με τα μεγέθη της εταιρείας, επομένως ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος και δεν τυγχάνει ιδιαίτερου χειρισμού από την Εταιρεία.

2.6.1.1.2 Κίνδυνος τιμών

Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία πηγάζει από ενδεχόμενες αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελέσματος. Οι μεταβολές στα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού δεν κρίνονται σημαντικές για τα μεγέθη της Εταιρείας.

2.6.1.1.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τα βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που χρησιμοποιεί η Εταιρεία. Τα κυμαινόμενα επιτόκια βασίζονται στο Euribor.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά επιτοκίων ενώ τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από τις μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

2.6.1.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της Εταιρείας είναι λιανικές πωλήσεις και παροχή υπηρεσιών. Το τμήμα των λιανικών πωλήσεων εισπράττεται είτε με μετρητά είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Στις πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών η απαίτηση της Εταιρείας στρέφεται κατά της μεσολαβούσας τράπεζας. Παράλληλα οι απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών μοιράζονται μεταξύ ικανού αριθμού αξιόπιστων τραπεζικών ιδρυμάτων, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ χαμηλός.

Η Εταιρεία εκδίδει τιμολόγια παροχής υπηρεσίας κυρίως προς τους προμηθευτές της στα πλαίσια των συμφωνιών τύπου "shops in a shop" όπως προαναφέρθηκε. Στην πλειοψηφία τους τα τιμολόγια αυτά συμψηφίζονται με αντίστοιχες υποχρεώσεις που έχει η Εταιρεία προς τους προμηθευτές της. Κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ μικρός.

Η Εταιρεία όμοια για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα συναλλάσσεται με τα πιο αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.



2.6.1.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες. Η Εταιρεία διατηρεί ικανοποιητική ρευστότητα χάρη στην λιανική φύση των δραστηριοτήτων της.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία διαθέτει υπόλοιπο απαιτήσεων από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών ύψους 16,00 εκ. ευρώ τα οποία θα μπορούσαν άμεσα και με χαμηλό κόστος να ρευστοποιηθούν (προεξοφληθούν) ενισχύοντας την ρευστότητα της Εταιρείας.

Η Οικονομική Διεύθυνση συντάσσει καταστάσεις προσδοκώμενων ταμειακών ροών οι οποίες επισκοπούνται από την Διοίκηση της Εταιρείας με σκοπό τον καλύτερο προγραμματισμό της διαχείρισης ρευστότητας.

2.6.1.4 Κίνδυνος πτώχευσης προμηθευτών

Οι πληθωριστικές πιέσεις και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός έχουν αυξήσει τον κίνδυνο για τις εταιρείες του κλάδου ένδυσης – υπόδησης με αποτέλεσμα να υπάρχει ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον ανωτέρω κίνδυνο για τις συνεργασίες "shop in shops" καθώς μια ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς θα οδηγούσε σε επιβράδυνση των πωλήσεων.

2.6.1.5 Γεωπολιτική κρίση

Οι επιπτώσεις του συνεχιζόμενου πολέμου στην Ουκρανία και οι γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή δημιουργούν αυξημένο κίνδυνο επιβράδυνσης των πωλήσεων tax free. Παρόλα αυτά κατά τη χρήση 2023 η αυξανόμενη τουριστική ροή από διαφορετικές χώρες οδήγησε στην αύξηση των πωλήσεων tax free περίπου 27%.

2.7 **Εργασιακά θέματα**

Το προσωπικό της Εταιρείας ανήλθε την 31/12/2023 στους 1.075 εργαζόμενους, ενώ την 31/12/2022 ανερχόταν σε 957. Συνολικά στα καταστήματα απασχολούνται επιπλέον 1.043 περίπου εργαζόμενοι που μισθοδοτούνται από τους προμηθευτές που έχουν υπογράψει σύμβαση "shops in a shop".

2.8 **Στόχοι, επιδιώξεις και προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Η σταδιακή μείωση του πληθωρισμού, η αποκλιμάκωση των τιμών ενέργειας και οι προβλέψεις για αύξηση των τουριστικών ροών δημιουργούν προσδοκίες για μία καλύτερη χρονιά.

2.9 **Εταιρική Υπευθυνότητα – δράσεις μείωσης περιβαλλοντικού αποτυπώματος της Εταιρείας.**

2.9.1 Βιωσιμότητα

Στα πλαίσια της νέας στρατηγικής της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τα βιώσιμα και κυκλικά κλωστοϋφαντουργικά προϊόντα, που εγκαινιάστηκε τον Ιανουάριο του 2023 με την καμπάνια ReSet The Trend η Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Μ.Ε. δημιούργησε και παρουσίασε νέες επικέτες προκειμένου οι πελάτες των πολυκαταστημάτων της να εντοπίζουν εύκολα και γρήγορα τα είδη των συλλογών που έχουν οικολογική προέλευση και τα οποία είναι φτιαγμένα με βάση της αρχές της βιωσιμότητας.

Τον Οκτώβριο του 2023 παρουσίασαν την πρωτοποριακή «Made To Last» τσάντα πολλαπλών χρήσεων, μια τσάντα από νήμα 100% Seaqual® Yarn που συνδυάζει τη βιωσιμότητα, την πρακτικότητα στην καθημερινή ζωή και τον σύγχρονο σχεδιασμό η οποία είναι διαθέσιμη σε όλα τα πολυκαταστήματα της.

Η «Made To Last» τσάντα πολλαπλών χρήσεων, που δημιουργήθηκε σε συνεργασία με το ελληνικό brand Kiohne, εντάσσεται στο ευρύτερο πλαίσιο των βιώσιμων ενεργειών στα πολυκαταστήματα attica, όπως είναι οι κάδοι ανακύκλωσης ρούχων και η σηματοδότηση sustainable προϊόντων. Συνεπώς, αντιπροσωπεύει τη δέσμευση της Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Μ.Ε. για την προστασία του περιβάλλοντος και τη δημιουργία υψηλής ποιότητας προϊόντων που προσφέρουν βιώσιμες επιλογές στους καταναλωτές.

2.9.2 Κυκλική Οικονομία

Αναγνωρίζοντας την περιβαλλοντική επιβάρυνση που προκαλεί η υπερσυσσώρευση ρούχων στις χωματερές, η Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Μ.Ε., σε συνεργασία με την Fabric Republic, εφάρμοσαν ειδικά σχεδιασμένη λύση Κυκλικής Οικονομίας που παρατείνει τον κύκλο ζωής των ρούχων.



Στα πολυκαταστήματα της Εταιρείας City Link και Golden Hall στην Αθήνα και Τσιμισκή και Mediterranean Cosmos στη Θεσσαλονίκη, τοποθετήθηκαν ειδικά διαμορφωμένα recycling stations για τη συλλογή ρούχων, αξεσουάρ και παπουτσιών, έτσι ώστε οι επισκέπτες του καταστήματος να απορρίπτουν τα είδη ρουχισμού και υπόδησης που δε χρειάζονται πια. Τα είδη αυτά συλλέγονται σε ειδικά διαμορφωμένους κάδους και προωθούνται σε ιδιόκτητη μονάδα επεξεργασίας στην Ελλάδα, έτσι ώστε να παραμείνουν στον κύκλο της οικονομίας ως second hand ή να αξιοποιηθούν στην επιπλοοία, την αυτοκινητοβιομηχανία και τον κατασκευαστικό κλάδο.

2.10 Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς

Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Σύμφωνα με την απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 12.03.2024 αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 2.500.000,00 ευρώ με την ακύρωση 5.000.000,00 μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ έκαστη και την επιστροφή μετρητών στους μετόχους. Ο σκοπός της μείωσης αυτής είναι η επιστροφή κεφαλαίου στην μέτοχο λόγω της υπερεπάρκειας των κεφαλαίων της Εταιρείας για την επίτευξη των σκοπών της.

Στις 23.02.2024 πραγματοποιήθηκε άρση της ενεχυριάσεως των μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας δυνάμει της από 22.09.2023 συμβάσεως ενεχυριάσεως μετοχών μεταξύ αφενός του ενεχυριάζοντος (Κ.Τ. Golden Retail Venture L.T.D.- μετόχου 100%) και αφετέρου της ανώνυμης εταιρίας Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρία.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

2.11 Κατακλείδα

Κλείνοντας θέτουμε στην έγκριση σας τις επισυναπτόμενες καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 1/1/2023-31/12/2023

Αθήνα, 15 Απριλίου 2024

Κωνσταντίνος Τσουβελεκάκης
Πρόεδρος Δ.Σ

Δημοσθένης Μπούμης
Διευθύνων Σύμβουλος



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

2 Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία εταιρείας «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 16 Απριλίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελευθέριος Κουτσόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ 44651



Ορκωτός Ελεγκτής Σύμβουλος Επιχορήγησης
Α. Κουτσόπουλος Σ.Β. 915 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

3 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	Σημ.	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Κύκλος εργασιών	7.9	213.092.862	190.624.336
Κόστος πωλήσεων	7.11	(135.015.659)	(124.757.123)
Μικτά κέρδη		78.077.202	65.867.213
Άλλα έσοδα	7.10	7.549.228	6.109.698
Έξοδα διοίκησης	7.12	(7.327.905)	(4.622.515)
Έξοδα διάθεσης	7.12	(39.148.840)	(34.100.383)
Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων		39.149.686	33.254.013
Αποσβέσεις	7.14	(3.673.527)	(3.333.240)
Αποσβέσεις - Ifrs 16	7.14	(10.540.507)	(9.623.968)
Λειτουργικά κέρδη		24.935.651	20.296.805
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.15	561.436	27.454
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.15	(4.202.332)	(3.321.671)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - Ifrs 16	7.15	(7.431.102)	(6.966.295)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7.15	166.994	(164.902)
Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση επενδύσεων	7.15		
Κέρδη προ φόρων		14.030.647	9.871.391
Φόροι	7.16	(4.072.461)	(2.261.918)
Κέρδη μετά από φόρους		9.958.186	7.609.473
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους			
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	7.13	6.531	80.428
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	7.16	(1.436)	(17.694)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		5.095	62.734
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		9.963.281	7.672.207

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

4 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	7.18	42.336.587	35.498.351
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων IFRS 16	7.19	237.883.866	218.733.664
Υπεραξία επιχείρησης	7.21	52.684.371	52.684.371
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.22	31.270.743	31.453.753
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7.23	882.000	882.000
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.24	50.061	50.061
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.16	2.403.920	1.865.861
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.25	69.913	69.913
		367.581.462	341.237.975
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	7.11	67.813.467	57.792.385
Πελάτες και λοιπές βραχ/μες απαιτήσεις	7.26	21.658.727	18.993.850
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο και χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω ΚΑΧ	7.27	1.152.882	985.888
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.28	30.525.944	42.832.077
		121.151.021	120.604.200
Στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση		-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		488.732.483	461.842.175
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.29	3.101.616	3.101.616
Διαφορές υπέρ το άρτιο		1.948.974	1.948.974
Αποθεματικά	7.30	7.955.188	7.950.093
Αδιανέμητα κέρδη	7.31	76.589.496	66.631.310
		89.595.274	79.631.993
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7.32	30.043.796	34.523.141
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων IFRS 16	7.32	243.435.282	222.538.859
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.16	120.742	80.190
Υποχρεώσεις συνταξοδότησης προσωπικού	7.13	618.262	708.506
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	7.35	113.421	121.154
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.36	100	100
		274.331.603	257.971.950
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.32	-	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων IFRS 16	7.32	8.154.020	7.208.647
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	7.32	2.266.091	15.532.182
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.33	107.393.656	95.353.475
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.34	6.991.839	6.143.928
		124.805.606	124.238.232
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		488.732.483	461.842.175

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

* Τα κονδύλια Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων, Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων και Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων αφορούν την επίδραση από το πρότυπο ΔΠΧΑ 16.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

5 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Σημ.	<i>Μετοχικό κεφάλαιο</i>	<i>Διαφορές υπέρ το άρτιο</i>	<i>Αποθεματικά</i>	<i>Αδιανέμητα κέρδη</i>	<i>Σύνολο</i>
Υπόλοιπο την 1/1/2022	3.101.616	1.948.974	7.887.359	59.021.837	71.959.786
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	3.101.616	1.948.974	7.887.359	59.021.837	71.959.786
Αποτέλεσμα περιόδου				7.609.473	7.609.473
Λοιπά συνολικά έσοδα:					
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	8.13		80.428		80.428
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	8.16		(17.694)		(17.694)
Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης			62.734	7.609.473	7.672.207
Υπόλοιπο την 31/12/2022	3.101.616	1.948.974	7.950.093	66.631.310	79.631.993
Σημ.	<i>Μετοχικό κεφάλαιο</i>	<i>Διαφορές υπέρ το άρτιο</i>	<i>Αποθεματικά</i>	<i>Αδιανέμητα κέρδη</i>	<i>Σύνολο</i>
Υπόλοιπο την 1/1/2023	3.101.616	1.948.974	7.950.093	66.631.310	79.631.993
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	3.101.616	1.948.974	7.950.093	66.631.310	79.631.993
Αποτέλεσμα περιόδου				9.958.186	9.958.186
Λοιπά συνολικά έσοδα:					
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	8.13		6.531		6.531
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	8.16		(1.436)		(1.436)
Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης			5.095	9.958.186	9.963.281
Υπόλοιπο την 31/12/2023	3.101.616	1.948.974	7.955.188	76.589.496	89.595.274

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

6 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα Περιόδου (Προ φόρου)	14.030.647	9.871.391
Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές	23.490.052	21.364.2634
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(10.500.784)	(5.301.332)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(2.870.486)	752.052
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	12.495.857	6.334.182
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	36.645.287	33.020.556
Καταβληθέντες τόκοι	(1.788.846)	(1.599.681)
Καταβληθέντες φόροι	(4.222.033)	(2.380.991)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	30.634.408	29.039.884
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(10.226.003)	(3.252.631)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(197.685)	(387.942)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		4.600
Τόκοι που εισπράχθηκαν	561.436	27.454
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(9.862.252)	(3.608.519)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους		
Λήψη δανεισμού		
Αποπληρωμή δανεισμού	(17.798.273)	(14.641.091)
Πληρωμές δόσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων IFRS 16	(15.280.016)	(13.948.342)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(33.078.289)	(28.589.433)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(12.306.133)	(3.158.068)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	42.832.077	45.060.131
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από συγχωνευόμενες εταιρείες		930.014
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	30.525.944	42.832.077
Προσαρμογές στα Κέρδη για:		
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων στοιχείων του ενεργητικού	3.673.527	3.333.238
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης - IFRS 16	10.540.507	9.623.968
Προβλέψεις	521.412	(253.620)
(Κέρδη)/ ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-	(4.600)
Ζημιές από καταστροφή αποθεμάτων	144.328	206.248
(Κέρδη)/ ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων	(166.994)	164.902
Συναλλαγματικές διαφορές	3.671	8.861
Έξοδα έκδοσης Ομολογιακού Δανείου	52.837	48.348
Έσοδα τόκων	(561.436)	(27.454)
Έξοδα τόκων (Ομολ. Δάνεια & τόκοι IAS 19)	1.851.098	1.298.076
Έξοδα τόκων χρηματοδοτικών μισθώσεων IFRS 16	7.431.102	6.966.295
	23.437.215	21.315.915



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

7 Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

7.1 Περιγραφή της Εταιρείας

Γενικές πληροφορίες

Η Αττικά Πολυκαταστήματα ΑΜΕ (στο εξής "η Εταιρεία") ιδρύθηκε την 12η Φεβρουαρίου 2004 και η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα έτη. Η πλήρης επωνυμία της είναι "Αττικά Πολυκαταστήματα Ανώνυμη Μονοπρόσωπη Εταιρεία". Είναι Ανώνυμη Εταιρεία που λειτουργεί κάτω από την ελληνική νομοθεσία. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 56183/01/Β/04/73. Η έδρα της βρίσκεται στην οδό Πανεπιστημίου 9 στην Αθήνα. Το κύριο αντικείμενο των εργασιών της, βάσει του άρθρου 4 του Καταστατικού της, είναι η διαχείριση και εκμετάλλευση εμπορικών πολυκαταστημάτων.

Δραστηριότητα - εγκαταστάσεις

Βασική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η λειτουργία του πρότυπου πολυκαταστήματος "attica, the department store". Το "attica" λειτουργεί τα βασικά του πολυκαταστήματα στις εξής διευθύνσεις: Πανεπιστημίου 9 στο εμπορικό κέντρο City Link, Λ. Κηφισίας 37^ο στο εμπορικό κέντρο Golden Hall, Α. Παπανδρέου 35 στο εμπορικό κέντρο The Mall Athens, στο 11^ο χλμ Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Μουδανίων στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos, στην οδό Τιμιμική 48-50 στο κέντρο της Θεσσαλονίκης καθώς και στο 19^ο χλμ. Λεωφόρος Αθηνών Μαρκοπούλου στην Παιανία logistic center για τις ανάγκες λειτουργίας του ηλεκτρονικού της Καταστήματος (eshop). Μικρότερες εγκαταστάσεις (γραφεία Διοίκησης) λειτουργούν στη διεύθυνση Αμερικής 10, Βαλαωρίτου 17 και Βαλαωρίτου 4 στην Αθήνα, η Εταιρεία διατηρεί γραφεία και επί της οδού Καρόλου Ντήλ 14 στην Θεσσαλονίκη καθώς επίσης και αποθηκευτικούς χώρους στο 19^ο χλμ. Λεωφόρος Αθηνών Μαρκοπούλου στην Παιανία. Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από μεγάλο αριθμό επώνυμων οίκων της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από το πολυκατάστημά της. Το μεγαλύτερο μέρος του πολυκαταστήματος λειτουργεί με συμφωνίες συνεργασίας τύπου "shops-in-a-shop".

Πιο συγκεκριμένα, κάθε προμηθευτής που έχει συνάψει με την Εταιρεία σύμβαση shops-in-a-shop αναλαμβάνει τη διαχείριση ενός χώρου (corner) εντός του πολυκαταστήματος, συμμετέχει στα έξοδα διαμόρφωσης του χώρου αυτού, αμείβει το προσωπικό που απασχολείται στο corner, συμμετέχει στα έξοδα διαφήμισης του πολυκαταστήματος, και αναλαμβάνει την υποχρέωση να δεχθεί την επιστροφή από την Εταιρεία των εμπορευμάτων που παραμένουν απούλητα στη λήξη κάθε εμπορευματικής περιόδου (σεζόν), εκδίδοντας το αντίστοιχο πιστωτικό τιμολόγιο.

Σχέσεις μητρικής – θυγατρικής

Την 01.09.2023 εξαγοράστηκε το 100% των μετοχών της Κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία K.T. Golden Retail Venture Ltd από την Ελληνική IDEAL HOLDINGS A.E.. Η K.T. Golden Retail Venture Ltd συμμετέχει με ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

7.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Αντικείμενο και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (στο εξής "οικονομικές καταστάσεις") αναφέρονται στη 19η διαχειριστική χρήση της Εταιρείας, η οποία καλύπτει την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023, και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του, την Δευτέρα 15 Απριλίου 2024.

Δημοσιότητα των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα της και παραμένουν προσπελάσιμες μετά την έκδοσή τους.



Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε. της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι 31^η Δεκεμβρίου 2023. Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

Βάσει της παραγράφου 4 του ΔΠΧΑ 10, η Εταιρεία απαλλάσσεται από την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 2023.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 15 Απριλίου 2024 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις Οικονομικές Καταστάσεις της IDEAL HOLDINGS Α.Ε., η οποία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και της οποίας το ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία την 31/12/2023 ανέρχεται σε 100%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας θα δημοσιοποιηθούν με τον τρόπο που απαιτεί η σχετική Νομοθεσία και κανονισμοί στην ιστοσελίδα www.idealholdings.gr.

7.3 Εφαρμογή νεοεκδοθέντων και αναθεωρηθέντων λογιστικών προτύπων

7.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.



- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας II) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομήσει το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

7.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

7.4 Περίληψη ουσιωδών λογιστικών αρχών

Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων. Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων.

Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού αποτελούνται από εμπορικά σήματα και από εφαρμογές ηλεκτρονικών υπολογιστών (λογισμικό).

Ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης της. Το κόστος ενός άυλου στοιχείου του ενεργητικού το οποίο αποκτήθηκε σε μία συνένωση επιχειρήσεων, αποτελεί η εύλογη αξία του στοιχείου αυτού κατά την ημερομηνία απόκτησης της.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν συσσωρευμένη ζημιά απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων του ενεργητικού. Με εξαίρεση τα εμπορικά σήματα τα οποία εκτιμήθηκαν ότι έχουν απεριόριστη ωφέλιμη διάρκεια ζωής, όλα τα υπόλοιπα άυλα στοιχεία έχουν περιορισμένη διάρκεια ζωής, η οποία έχει οριστεί στα επτά (7) έτη. Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στη λήξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς.

Λογισμικό



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία έχει οριστεί τα επτά (7) έτη και καταχωρούνται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Σήματα/Εμπορικές επωνυμίες

Αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν σωρευμένη ζημία απομείωσης. Επιπλέον, αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους με βάση τις διαδικασίες επιμερισμού του τιμήματος εξαγορών στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις των εξαγορασθέντων. Οι εμπορικές επωνυμίες που αναγνωρίστηκαν κατά τον επιμερισμό του κόστους αγοράς έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και εξετάζονται για τυχόν απομείωση της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (Βλέπε Σημείωση 7.21.1).

Υπεραξία που προκύπτει από την εξαγορά θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων

Ως υπεραξία αναγνωρίζεται η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Σε περίπτωση εξαγοράς θυγατρικής επιχείρησης, η υπεραξία παρουσιάζεται ως ένα διακεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού, ενώ στην περίπτωση εξαγοράς συγγενούς επιχείρησης η υπεραξία ενσωματώνεται στην αξία που παρουσιάζεται η επένδυση του Ομίλου στη συγγενή.

Κατά την ημερομηνία εξαγοράς (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τη συνένωση αυτή. Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας της (βλέπε σημείωση 7.21.1 & 7.21.2 για τις διαδικασίες που ακολουθούνται για την εξέταση απομείωσης της υπεραξίας).

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ), αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

Έσοδα από υπηρεσίες

Η Εταιρεία έχει έσοδα από υπηρεσίες που παρέχει σε προμηθευτές της με τους οποίους έχει υπογράψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας τύπου "shops-in-a-shop". Τα έσοδα αυτά αναγνωρίζονται σύμφωνα με τους όρους των σχετικών συμβάσεων.

Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Μερίσματα

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους από τους μετόχους.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια της Εταιρείας αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους, καθώς και όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων.

Τα ποσοστά που χρησιμοποιήθηκαν είναι τα ακόλουθα:

Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	2,27% - 33,33%
Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	3,11% - 33,33%
Μηχανήματα και Εξοπλισμός	8,28% - 20,00%
Μεταφορικά Μέσα	6,67% - 10,00%
Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	19,67% - 25,00%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4,00% - 14,29%

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των παγίων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή τιμή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώλησή του στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Επενδύσεις σε Συγγενείς

Οι επενδύσεις σε συγγενείς στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος. Σε ετήσια βάση οι επενδύσεις σε συγγενείς ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η τυχόν ζημία που προκύπτει αναγνωρίζεται απευθείας στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως μόνιμη μείωση της αξίας της επένδυσης.

Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.



Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετρώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- i. το επιχειρηματικό μοντέλο δ/ιαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2),
- και των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένουν να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως δάνεια τραπεζών. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.

(α) Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.

(β) Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

(γ) Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

Μέθοδοι επιμέτρησης εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα πώλησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση γενικά αποδεκτών τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, μοντέλα αποτίμησης παραγώγων και προεξόφληση ταμειακών ροών.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης για την εκτίμηση της εύλογης αξίας συνηθισμένων προϊόντων, όπως δικαιώματα και συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων και συναλλάγματος. Τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται βασίζονται σε σχετικές μετρήσεις της αγοράς (επιτόκια, τιμές μετοχών κ.λπ.) κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τεχνικές αποτίμησης χρησιμοποιούνται, επίσης, και για την αποτίμηση μη διαπραγματεύσιμων συμμετοχικών τίτλων, καθώς και παραγώγων με υποκείμενο μη διαπραγματεύσιμους συμμετοχικούς τίτλους. Στην περίπτωση αυτή οι τεχνικές που χρησιμοποιούνται είναι περισσότερο πολύπλοκες και εκτός από δεδομένα της αγοράς, ενσωματώνουν υποθέσεις και εκτιμήσεις για τις μελλοντικές ταμειακές ροές του τίτλου. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες εκτιμήσεις της Διοίκησης και το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο της αγοράς για ένα μέσο με τα ίδια χαρακτηριστικά και κινδύνους.

Σε ορισμένες περιπτώσεις οι αξίες που προκύπτουν από τις ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων προσαρμόζονται για να αντανakλούν παράγοντες που οι συμμετέχοντες στην αγορά λαμβάνουν υπόψη τους κατά την εκτίμηση της αξίας ενός τίτλου, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος και κίνδυνος εμπορευσιμότητας.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται ακολούθως. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις της Εταιρείας σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην αποτίμηση της εύλογης αξίας και επιλέγονται βάσει των ειδικών χαρακτηριστικών κάθε επένδυσης.

Η Εταιρεία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων. Οι επενδύσεις που αφορούν σε εισηγμένες μετοχές σε χρηματιστήρια εσωτερικού και εξωτερικού αποτιμώνται με βάση τις χρηματιστηριακές τιμές των μετοχών αυτών. Οι επενδύσεις που αφορούν σε μη εισηγμένες μετοχές αποτιμώνται με βάση γενικά αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης τα οποία άλλοτε περιλαμβάνουν δεδομένα βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία αγοράς και άλλοτε βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα στοιχεία.

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία χάνει τον έλεγχο επί των συμβατικών δικαιωμάτων που περιέχονται στο στοιχείο αυτό. Αυτό συμβαίνει όταν τα δικαιώματα λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται όταν η συμβατική δέσμευση της Εταιρείας για καταβολή μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων λήγει, ακυρώνεται ή εξαλείφεται.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο τρίτο (δανειστή) με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή όταν οι υφιστάμενοι όροι μιας υποχρέωσης διαφοροποιούνται ουσιαστικά τότε από-αναγνωρίζεται η υφιστάμενη υποχρέωση, αναγνωρίζεται η διαφοροποιημένη και η διαφορά μεταξύ των δύο, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Συμψηφισμός

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, μόνο όταν η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα και προτίθεται να προβεί στον ταυτόχρονο διακανονισμό της απαίτησης και υποχρέωσης στο καθαρό ποσό.

Έξοδα και έσοδα συμψηφίζονται μόνο αν κάτι τέτοιο επιτρέπεται από τα πρότυπα ή όταν αφορούν κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν από μία ομάδα παρόμοιων συναλλαγών, όπως συναλλαγές εμπορικού χαρτοφυλακίου.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως και προθεσμιακές καταθέσεις. Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

Μακροπρόθεσμα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η Εταιρεία ταξινομεί ένα μακροπρόθεσμο στοιχείο του ενεργητικού ή μία ομάδα στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων ως κατεχόμενα προς πώληση, αν η αξία τους αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω διάθεσης των στοιχείων και όχι μέσω της χρήσης τους.

Οι βασικές προϋποθέσεις για να ταξινομηθεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα στοιχείων (περιουσιακών και υποχρεώσεων) σαν κατεχόμενα προς πώληση, είναι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα να είναι διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα τους κατάσταση, η δε ολοκλήρωση της πώλησης να εξαρτάται μόνο από συνθήκες που είναι συνήθεις και τυπικές για πωλήσεις τέτοιων στοιχείων και η πώληση θα πρέπει να είναι εξαιρετικά πιθανή.

Για να θεωρείται η πώληση εξαιρετικά πιθανή θα πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά οι κάτωθι προϋποθέσεις:

- να υπάρχει δέσμευση της Διοίκησης αναφορικά με ένα σχέδιο πώλησης των περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας,
- να έχει ενεργοποιηθεί ένα πρόγραμμα εξεύρεσης αγοραστή και ολοκλήρωσης της συναλλαγής,
- η προσφερόμενη τιμή πώλησης θα πρέπει να είναι σε λογική συσχέτιση με την τρέχουσα αγοραία αξία των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων,
- η πώληση αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημέρα που το περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα στοιχείων ταξινομήθηκαν σαν κατεχόμενα προς πώληση εκτός ορισμένων εξαιρέσεων, και
- οι ενέργειες που απαιτείται να γίνουν προκειμένου να ολοκληρωθεί το σχέδιο πώλησης θα πρέπει να καταδεικνύουν ότι δεν είναι πιθανόν να απαιτηθούν σημαντικές τροποποιήσεις στο σχέδιο ούτε ότι το σχέδιο θα ακρωθεί.

Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του στοιχείου του ενεργητικού ή της ομάδας στοιχείων και υποχρεώσεων ως κατεχόμενων προς πώληση το στοιχείο του ενεργητικού (ή όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμώνται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ.

Τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται σαν κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται (μετά την αρχική ταξινόμηση ως ανωτέρω) στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας που αυτά φέρονται στις οικονομικές καταστάσεις και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα διάθεσης, και οι προκύπτουσες ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση θα καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης.

Από την ημερομηνία κατά την οποία ένα μακροπρόθεσμο στοιχείο του ενεργητικού (ή τα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται ως κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επί των εν λόγω μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

(β) Μερίσματα μετοχών

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Κόστη δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρείες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

(i) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν στην καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση το εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(ii) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια σύμφωνα με το αναθεωρημένο πρότυπο ΔΛΠ 19. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δε χρηματοδοτούνται.

Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο κρατικό ασφαλιστικό φορέα που καλύπτει τους εργαζόμενους στον ιδιωτικό τομέα, ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο κύριο κρατικό ασφαλιστικό φορέα, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς ("εργοδοτική εισφορά") καλύπτεται από την Εταιρεία.

Οι εργοδοτικές εισφορές που καταβάλλονται στα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία κάθε χρήση συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά τη συνταξιοδότηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από το φόρο επί των κερδών της κάθε εταιρείας, όπως αυτά αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση, από πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών, από προβλέψεις έναντι πιθανών επιπλέον φόρων που θα προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, και, τέλος, από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δε θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- Αναφορικά με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Μισθώσεις

Με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης».

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος .

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρεία κατά την αποσυρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός και αν αυτά τα κόστη πραγματοποιηθούν για την παραγωγή αποθεμάτων. Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- τις συμβατικές σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανakλά την εξάσκηση του δικαιώματος του Ομίλου για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

- μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
- επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

- το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
- τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και, όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Κέρδη ανά μετοχή

Η Εταιρεία εφαρμόζει προαιρετικά το ΔΛΠ 33 "Κέρδη ανά μετοχή".

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των καθαρών κερδών με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές.

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

Πληροφορίες κατά τομέα δραστηριότητας

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση παρουσίασης πληροφοριών κατά τομέα δραστηριότητας, δεδομένου ότι δεν έχει εισαγάγει τις μετοχές της σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά.

7.5 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τα ποσά των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως. Οι εν λόγω εκτιμήσεις βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες που θεωρούνται σχετικοί. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Όπου απαιτείται από τα ΔΠΧΑ ή έχει κριθεί αναγκαίο από τη Διοίκηση, οι εν λόγω εκτιμήσεις και υποθέσεις της Διοίκησης παρατίθενται, είτε στη Σημείωση 7.4 "Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών", είτε στη σημείωση που αναλύει τα επηρεαζόμενα από τις εκτιμήσεις στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού ή των αποτελεσμάτων.

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας χρήσης των ΜΑΤΡ

Η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Εφόσον διαπιστωθεί εάν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΑΤΡ).

Συνενώσεις Επιχειρήσεων

Κατά την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία του ενεργητικού καθώς και οι υποχρεώσεις της αποκτώμενης επιχείρησης συμπεριλαμβάνονται στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις στις εύλογες αξίες τους. Κατά την επιμέτρηση των εύλογων αξιών η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές, ωστόσο τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν. Οποιαδήποτε αλλαγή στην επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση θα επηρεάσει την επιμέτρηση της υπεραξίας.

Έλεγχοι Απομείωσης Υπεραξίας και Άυλων Στοιχείων του Ενεργητικού με Απεριόριστη Ωφέλιμη Ζωή

Η Εταιρεία διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας και των άυλων στοιχείων του ενεργητικού με απεριόριστη διάρκεια ζωής τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή και όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Για τον ως άνω έλεγχο απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας απομειωμένης κατά το κόστος πώλησης της επιχειρηματικής μονάδας. Συνήθως χρησιμοποιούνται οι μέθοδοι παρούσας αξίας ταμειακών ροών και η αποτίμηση βάσει δεικτών ομοειδών συναλλαγών ή επιχειρήσεων που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Για την εφαρμογή των συγκεκριμένων μεθόδων, η Διοίκηση απαιτείται να χρησιμοποιήσει στοιχεία όπως εκτιμώμενη μελλοντική κερδοφορία της Εταιρείας, επιχειρηματικά σχέδια καθώς



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

και στοιχεία της αγοράς, όπως επιτόκια κ.λπ. (περαιτέρω πληροφορίες στις σημειώσεις 7.21.1 & 7.21.2 των Οικονομικών Καταστάσεων).

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει διαγράψει από τις οικονομικές της καταστάσεις όλες τις απαιτήσεις που θεωρούνται ανεπίδεκτες είσπραξης και έχει σχηματίσει συνολική πρόβλεψη 407 χιλ. ευρώ περίπου έναντι απαιτήσεων οι οποίες, είτε λόγω μεγάλων καθυστερήσεων στην είσπραξη των, είτε για άλλους λόγους, εκτιμώνται ως επισφαλείς.

Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

Φόρος εισοδήματος

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

7.6 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο πτώχευσης προμηθευτών.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με το Τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων της Εταιρείας.

Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τα εμπορικά τμήματα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

7.6.1 Παράγοντες κινδύνου

Κίνδυνος της αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όλες οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις της Εταιρείας είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Το ύψος των αγορών και των υποχρεώσεων της Εταιρείας που είναι εκφρασμένες σε ξένο νόμισμα είναι αμελητέο σε σχέση με τα μεγέθη της Εταιρείας, επομένως ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος και δεν τυγχάνει ιδιαίτερου χειρισμού από την Εταιρεία.

Κίνδυνος τιμών

Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία πηγάζει από ενδεχόμενες αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελέσματος. Οι μεταβολές στα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού δεν κρίνονται σημαντικές για τα μεγέθη της Εταιρείας.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τα βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που χρησιμοποιεί η Εταιρεία. Τα κυμαινόμενα επιτόκια βασίζονται στο Euribor τα οποία για τα επόμενα χρόνια αναμένεται να κυμαίνονται σε αρνητικά επίπεδα με αποτέλεσμα να μην επηρεάζεται ο δανεισμός της Εταιρείας. Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά επιτοκίων ενώ τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από τις μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της εταιρείας είναι λιανικές πωλήσεις και παροχή υπηρεσιών. Το τμήμα των λιανικών πωλήσεων εισπράττεται είτε με μετρητά είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Στις πωλήσεις μέσω πιστωτικών



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

καρτών η απαίτηση της εταιρείας στρέφεται κατά της μεσολαβούσας τράπεζας. Παράλληλα οι απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών μοιράζονται μεταξύ ικανού αριθμού αξιόπιστων τραπεζικών ιδρυμάτων, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ χαμηλός.

Η εταιρεία εκδίδει τιμολόγια παροχής υπηρεσίας κυρίως προς τους προμηθευτές της στα πλαίσια των συμφωνιών τύπου "shops in a shop" όπως προαναφέρθηκε. Στην πλειοψηφία τους τα τιμολόγια αυτά συμψηφίζονται με αντίστοιχες υποχρεώσεις που έχει η εταιρεία προς τους προμηθευτές της. Κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ μικρός.

Η Εταιρεία όμοια για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα συναλλάσσεται με τα πιο αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Βάσει των ανωτέρω, παρατίθεται στη συνέχεια πίνακας για την έκθεση της Εταιρείας στο πιστωτικό κίνδυνο, και η ληκτότητα των απαιτήσεων:

	Μη ληξιπρόθεσμα	1 έως 90 μέρες	91 έως 180 μέρες	181 έως 365 μέρες	>365 μέρες	Σύνολο
Πελάτες	1.474.261	812.149	5.020	42.487	184.256	2.518.173
Επιταγές εισπρακτές	139.091	-	-	-	13.496	152.587
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	(210.000)	(188)	-	(197.752)	(407.940)
	1.613.352	602.149	4.832	42.487	-	2.262.819

Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει (α) επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και (β) τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστοδοτικών γραμμών.

Παρά την πρωτόγνωρη χρηματοοικονομική κρίση και τον περιορισμό της ρευστότητας σε παγκόσμιο επίπεδο, η Εταιρεία διατηρεί ρευστότητα χάρη στη λιανική φύση μεγάλου μέρους των πωλήσεων του. Παράλληλα, διατηρεί υπόλοιπο απαιτήσεων από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών ύψους 16,00 εκ. ευρώ περίπου, τα οποία θα μπορούσαν άμεσα και με χαμηλό κόστος να ρευστοποιηθούν (προεξοφληθούν) ενισχύοντας τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Το Τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων συντάσσει καταστάσεις προσδοκώμενων ταμειακών ροών οι οποίες επισκοπούνται από τη Διοίκηση με σκοπό τον καλύτερο προγραμματισμό της διαχείρισης ρευστότητας.

Οι δανειακές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας, ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής τους, παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

	31/12/2023	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός		2.821.019	5.062.749	26.495.361		34.379.129
Δανεισμός - Ifrs 16		15.551.085	15.470.453	42.944.075	283.757.678	357.723.290
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις		107.393.656				107.393.656
		125.765.760	20.533.202	69.439.436	283.757.678	499.496.076

	31/12/2022	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός		16.202.294	5.147.199	31.558.110		52.907.603
Δανεισμός - Ifrs 16		13.967.473	13.844.256	39.293.938	263.429.097	330.534.764
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις		95.353.475				95.353.475
		125.523.241	18.991.455	70.852.048	263.429.097	478.795.841



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Οι συμβατικές ταμειακές ροές που προκύπτουν από την εφαρμογή του προτύπου IFRS 16 καθώς και το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής αναλύονται στους πιο κάτω πίνακες:

31/12/2023	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Ελάχιστες καταβολές	15.551.085	15.470.453	42.944.075	283.757.726	357.723.338
Χρηματοοικονομικό κόστος	(7.397.065)	(7.150.432)	(20.040.316)	(71.546.177)	(106.133.989)
Καθαρή παρούσα αξία	8.154.020	8.320.021	22.903.759	212.211.550	251.589.350

31/12/2022	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Ελάχιστες καταβολές	13.967.473	13.844.256	39.293.938	263.429.145	330.534.812
Χρηματοοικονομικό κόστος	(6.758.826)	(6.541.464)	(18.323.510)	(69.163.459)	(100.787.258)
Καθαρή παρούσα αξία	7.208.647	7.302.792	20.970.428	194.265.687	229.747.554

Αντιθέτως, οι απαιτήσεις κατά πελατών και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, συνολικού ύψους 21.658.727 ευρώ την 31/12/2023 και 18.993.850 ευρώ την 31/12/2022, ταξινομούνται με βάση τον ορίζοντα είσπραξής τους ως βραχυπρόθεσμες, δεδομένου ότι εισπράττονται εντός του επόμενου έτους.

Κίνδυνος πτώχευσης προμηθευτών

Οι πληθωριστικές πιέσεις και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός έχουν αυξήσει τον κίνδυνο για τις εταιρείες του κλάδου ένδυσης – υπόδησης με αποτέλεσμα να υπάρχει ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον ανωτέρω κίνδυνο για τις συνεργασίες "shop in shops" καθώς μια ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς θα οδηγούσε σε επιβράδυνση των πωλήσεων.

7.7 Διαχείριση κεφαλαίων

Η διαχείριση κεφαλαίων αποσκοπεί στο να εξασφαλίσει στην Εταιρεία τη δυνατότητα να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, ώστε να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους, διατηρώντας παράλληλα μια κεφαλαιουχική δομή που θα ελαχιστοποιεί το κόστος κεφαλαίου.

Τα εργαλεία της διαχείρισης κεφαλαίων είναι η μερισματική πολιτική, η έκδοση ή η επιστροφή κεφαλαίου και η αγοραπωλησία στοιχείων του ενεργητικού.

Βασικός δείκτης που χρησιμοποιείται κατά τη διαχείριση κεφαλαίων είναι ο συντελεστής μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν το καθαρό χρέος.

Ο συντελεστής μόχλευσης διαμορφώθηκε κατά την 31/12/2023 και την 31/12/2022 αντιστοίχως ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Σύνολο δανειακών κεφαλαίων	32.309.887	50.055.323
Σύνολο μισθώσεων Ifrs 16	251.589.301	229.747.506
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	<u>30.525.944</u>	<u>42.832.077</u>
Καθαρό δανειακό υπόλοιπο	253.373.244	236.970.752
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>89.595.274</u>	<u>79.631.993</u>
Σύνολο απασχολουμένων κεφαλαίων	342.968.517	316.602.745
Συντελεστής μόχλευσης	73,88%	74,85%



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Να σημειωθεί πως το σύνολο των υποχρεώσεων μισθώσεων ύψους 251.589.301 ευρώ προκύπτει από την εφαρμογή του προτύπου ΔΠΧΑ 16. Εξαιρώντας το ποσό αυτό παρατηρείται η εμφάνιση αρκετά βελτιωμένου καθαρού δανειακού υπόλοιπου (1,7 εκ. έναντι 253 εκ. εάν συμπεριληφθεί το ΔΠΧΑ 16 στον υπολογισμό) και κατά συνέπεια θετικού συντελεστή μόχλευσης (1,95% έναντι 73,88% εάν συμπεριληφθεί το ΔΠΧΑ 16 στον υπολογισμό) ο οποίος οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στη μορφή εμπορικής συνεργασίας "shops-in-a-shop" που έχει επιλέξει η Διοίκηση της Εταιρείας για το μεγαλύτερο μέρος των πολυκαταστημάτων αλλά παράλληλα και στο μειωμένο δανεισμό συγκριτικά με τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας. Η μορφή αυτή συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην Εταιρεία μεγάλο διάστημα πίστωσης, ενώ την ίδια στιγμή η Εταιρεία εισπράττει μεγάλο μέρος του κύκλου εργασιών της άμεσα τοις μετρητοίς.

7.8 Εκτίμηση εύλογων αξιών

Το σύνολο των λογιστικών αρχών και χειρισμών που υιοθετεί η Εταιρεία για την αναγνώριση και την αποτίμηση κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών μέσων παρατίθενται στη Σημείωση 7.4 "Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών" και στις επιμέρους σημειώσεις για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

7.9 Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Πωλήσεις εμπορευμάτων	206.011.175	186.989.084
Παροχή υπηρεσιών & λοιπές προμήθειες	7.081.687	3.635.251
	<u>213.092.862</u>	<u>190.624.336</u>

Η Εταιρεία έχει επίσης έσοδα και από παροχή υπηρεσιών στους προμηθευτές-συνεργάτες της, τα οποία έχουν συμπεριληφθεί στο κονδύλι "Άλλα έσοδα" της συνημμένης Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

7.10 Άλλα έσοδα

Το κονδύλι "Άλλα έσοδα" της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων περιλαμβάνει μη χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας τα οποία δεν συγκαταλέγονται στον κύκλο εργασιών, αναλύεται δε ως εξής:

	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Έσοδα από μη κύριες δραστηριότητες	6.144.607	5.063.305
Έσοδα από ενοίκια	4.602	13.557
Επιχορηγήσεις – Επιδοτήσεις	3.253	2.052
Έσοδα από αποζημιώσεις	2.480	50.800
Έσοδα από προβλέψεις	106.773	
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	18.468	17.990
Άλλα λειτουργικά έσοδα	1.269.045	961.993
	<u>7.549.228</u>	<u>6.109.698</u>

Το κονδύλι "Έσοδα από μη κύριες δραστηριότητες" περιλαμβάνει υπηρεσίες και έξοδα που χρεώνει η Εταιρεία στις επιχειρήσεις που λειτουργούν σημεία πώλησεων (corners) εντός των πολυκαταστημάτων της, όπως ενδεικτικά: έξοδα διαμόρφωσης σημείου πώλησης, τηλεφωνικές χρεώσεις, χρεώσεις προσωπικού πωλήσεων, δαπάνες κοινών διαφημιστικών ενεργειών κ.α.

Τα έσοδα από προβλέψεις αφορούν πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

7.11 Αποθέματα και κόστος πωλήσεων

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Εμπορεύματα	64.943.620	55.365.804
Μείον: Διαφορές αποτίμησης	(563.123)	(132.814)
	<u>64.380.497</u>	<u>55.232.991</u>
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	3.432.970	2.559.394
	<u>67.813.467</u>	<u>57.792.385</u>

Τα ποσά που σχετίζονται με τα αποθέματα και έχουν αναγνωριστεί ως "κόστος πωλήσεων" στη συνημμένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων έχουν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Αποθέματα έναρξης	55.365.804	50.641.175
Αγορές χρήσης	142.177.850	128.158.637
Αποθέματα λήξης	(64.943.620)	(55.365.804)
Ιδιόχρηση κ.α. διαφορές	(88.325)	(203.283)
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	<u>132.511.709</u>	<u>123.230.725</u>
Απομείωση αποθεμάτων	430.309	(233.646)
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	230.161	237.589
Κόστος παρασχεθεισών υπηρεσιών	1.843.480	1.522.454
Σύνολο κόστους πωλήσεων	<u>135.015.659</u>	<u>124.757.123</u>

7.12 Λειτουργικά έξοδα

Το άθροισμα των εξόδων διοίκησης και διάθεσης της Εταιρείας αναλύεται κατά κατηγορία εξόδου ως εξής:

	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	24.526.116	22.360.726
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	4.007.394	1.683.130
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	4.433.497	3.194.763
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών	885.469	662.826
Ενοίκια	2.764.659	1.301.502
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	4.058.275	4.362.605
Επισκευές & συντηρήσεις	780.232	1.119.000
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	219.077	173.125
Ασφάλιστρα	315.406	248.439
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	1.775.554	1.264.111
Φόροι & τέλη	426.053	409.448
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	190.821	78.348
Ζημίες από πώληση παγίων	94.936	49.718
Ζημίες από καταστροφή & απώλεια αποθεμάτων	49.392	151.930
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	100.820	71.513
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	205.608	(59.977)
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	22.139	26.852
Λοιπά έξοδα	1.621.296	1.624.839
	<u>46.476.745</u>	<u>38.722.898</u>



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η κατανομή των ανωτέρω κατά κατηγορία εξόδων της χρήσης 2023 στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης, φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

	1/1 - 31/12/2023		
	Διοίκηση	Διάθεση	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	4.152.750	20.373.366	24.526.116
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	2.503.082	1.504.312	4.007.394
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	22.790	4.410.707	4.433.497
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών	32.118	853.351	885.469
Ενοίκια	14.210	2.750.449	2.764.659
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	48.397	4.009.878	4.058.275
Επισκευές & συντηρήσεις	27.547	752.684	780.232
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	19.407	199.670	219.077
Ασφάλιστρα	9.604	305.803	315.406
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	46.117	1.729.438	1.775.554
Φόροι & τέλη	41.040	385.012	426.053
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	190.821	-	190.821
Ζημίες από πώληση παγίων	-	94.936	94.936
Ζημίες από καταστροφή & απώλεια αποθεμάτων	-	49.392	49.392
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	100.820	-	100.820
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	205.608	205.608
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	22.139	-	22.139
Λοιπά έξοδα	97.062	1.524.234	1.621.296
	7.327.905	39.148.840	46.476.745

Η κατανομή των ανωτέρω κατά κατηγορία εξόδων της χρήσης 2022 στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης, φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

	1/1 - 31/12/2022		
	Διοίκηση	Διάθεση	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	3.772.262	18.588.464	22.360.726
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	356.047	1.327.083	1.683.130
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	15.101	3.179.662	3.194.763
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών	21.584	641.242	662.826
Ενοίκια	6.876	1.294.626	1.301.502
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	49.422	4.313.183	4.362.605
Επισκευές & συντηρήσεις	31.091	1.087.909	1.119.000
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	20.001	153.124	173.125
Ασφάλιστρα	10.000	238.439	248.439
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	38.880	1.225.231	1.264.111
Φόροι & τέλη	35.688	373.760	409.448
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	78.348	-	78.348
Ζημίες από πώληση παγίων	-	49.718	49.718
Ζημίες από καταστροφή & απώλεια αποθεμάτων	-	151.930	151.930
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	71.513	-	71.513
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	-	(59.977)	(59.977)
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	28.182	(1.330)	26.852
Λοιπά έξοδα	87.520	1.537.318	1.624.839
	4.622.515	34.100.383	38.722.898



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

7.13 Μισθοδοτικό κόστος και αποζημιώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού

Προσωπικό

Το προσωπικό της Εταιρείας ανήλθε την 31/12/2023 στους 1.075 εργαζόμενους, ενώ την 31/12/2022 ανερχόταν σε 957. Συνολικά στα καταστήματα απασχολούνται επιπλέον 1.043 περίπου εργαζόμενοι που μισθοδοτούνται από τους προμηθευτές που έχουν υπογράψει σύμβαση "shops in a shop".

Ανάλυση κόστους προσωπικού

Στα κονδύλια "Έξοδα διοίκησης" και "Έξοδα διάθεσης" της συνημμένης Κατάστασης Συνολικών Εσόδων περιλαμβάνονται αμοιβές και άλλες παροχές στο προσωπικό που αναλύονται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Μισθοί	14.621.001	13.595.075
Ημερομίσθια και ωρομίσθια	4.847.633	4.642.687
Εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	4.065.128	3.768.540
Αποζημιώσεις απολυομένων	678.533	177.120
Πρόβλεψη αποζημιώσεων προσωπικού		115.419
Λοιπές παροχές προσωπικού	313.822	61.884
	24.526.116	22.360.726
Κατανεμημένο στο κόστος πωλήσεων		
Κατανεμημένο στα έξοδα διοίκησης	4.152.750	3.772.262
Κατανεμημένο στα έξοδα διάθεσης	20.373.366	18.588.464
	24.526.116	22.360.726

Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Οι εισφορές που κατέβαλε η Εταιρεία στα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία ("εργοδοτικές εισφορές") επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης, όπως φαίνεται στον αμέσως προηγούμενο πίνακα.

Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (αιτιολογημένη απόλυση, αναίτια απόλυση, συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.

Η μεταβολή αυτής της υποχρέωσης παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα.

	31/12/2023		31/12/2022	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών	618.262	618.262	708.507	708.507
Εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	-	-	-	-
	618.262	618.262	708.507	708.507
Ταξινομημένη ως :				
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση	618.262	618.262	708.507	708.507
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση	-	-	-	-



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης για τα καθορισμένα προγράμματα παροχών έχει ως εξής:

	31/12/2023		31/12/2022	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου	708.506	708.506	671.511	671.511
Τρέχον κόστος απασχόλησης	113.186	113.186	122.370	122.370
Έξοδο τόκων	23.060	23.060	2.004	2.004
Προσαρμογή παρούσας αξίας Δέσμευσης καθορισμένων παροχών μέσω συνολικού εισοδήματος	-	-	(554)	(554)
Επανεκτίμηση - αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη) από μεταβολές δημογραφικών παραδοχών	(14.752)	(14.752)	-	-
Επανεκτιμήσεις - αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη) από μεταβολές χρηματοοικονομικών παραδοχών	21.178	21.178	(71.028)	(71.028)
Επανεκτιμήσεις - αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη) από εμπειρία περιόδου	(12.957)	(12.957)	(8.846)	(8.846)
Παροχές πληρωθείσες	(633.179)	(633.179)	(176.247)	(176.247)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	413.220	413.220	169.296	169.296
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου	618.262	618.262	708.506	708.506

Οι σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση είναι οι ακόλουθες:

	31/12/2023	31/12/2022
Προεξοφλητικό επιτόκιο της 31ης Δεκεμβρίου	2,92%	3,30%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,1% - 2,7%	0% - 3,30%
Πληθωρισμός	2,10% - 2,70%	3,30%

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι:

	31/12/2023		31/12/2022	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	113.186	113.186	122.370	122.370
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	23.060	23.060	2.004	2.004
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	413.220	413.220	169.296	169.296
Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	549.466	549.466	293.670	293.670

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	31/12/2023		31/12/2022	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Προσαρμογή παρούσας αξίας Δέσμευσης καθορισμένων παροχών μέσω συνολικού εισοδήματος	-	-	554	554
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από μεταβολές σε δημογραφικές παραδοχές	14.752	14.752	-	-
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από μεταβολές σε χρηματοοικονομικές παραδοχές	(21.178)	(21.178)	71.028	71.028
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από μεταβολές σε εμπειρία περιόδου	12.957	12.957	8.846	8.846
Συνολικά έσοδα / (έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα	6.531	6.531	80.428	80.428

Η επίδραση των μεταβολών σε σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές είναι:

	Προεξοφλητικό επιτόκιο	
	0,10%	-0,10%
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	3.916	(3.886)

7.14 Αποσβέσεις

Τα κονδύλια "έξοδα διοίκησης" και "έξοδα διάθεσης" των συνημμένων καταστάσεων συνολικών εσόδων απεικονίζονται ελεύθερα αποσβέσεων. Η κατανομή των αποσβέσεων χρήσεως στα ανωτέρω κονδύλια θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Έξοδα διοίκησης	585.449	528.908
Έξοδα διάθεσης	13.628.586	12.428.300
	14.214.035	12.957.208

7.15 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα αποτελέσματα της επενδυτικής και χρηματοδοτικής δραστηριότητας της Εταιρείας, όπως αυτά απεικονίζονται στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων, αναλύονται ως εξής:

7.15.1 Χρηματοοικονομικά έσοδα:

	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Τόκοι από διαθέσιμα	560.011	26.029
Τόκοι χρεογράφων εσωτερικού	1.425	1.425
	561.436	27.454

7.15.2 Χρηματοοικονομικά έξοδα:

	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Τόκοι μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (Ομολ. Δάνεια)	1.828.038	1.296.064
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.431.102	6.966.295
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	2.199.082	1.895.010
Τραπεζικές προμήθειες και λοιποί τόκοι	175.213	130.597
	11.633.434	10.287.966



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

7.15.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα:

	<i>1/1 - 31/12/2023</i>	<i>1/1 - 31/12/2022</i>
Κέρδη/(ζημιές) εύλογης αξίας εμπορικού χαρτοφυλακίου	166.994	(164.902)
	166.994	(164.902)

7.16 Φορολογία εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων αναλύεται ως εξής:

	<i>1/1 - 31/12/2023</i>	<i>1/1 - 31/12/2022</i>
Τρέχων φόρος	4.100.141	2.669.289
Αναβαλλόμενοι φόροι	(498.943)	(407.372)
Επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων	471.263	-
	4.072.461	2.261.917
Αναβαλλόμενο φορολογικό αποτέλεσμα αναγνωρισμένο απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα	(1.436)	(17.694)

Τρέχουσα φορολογία

Κατά την τρέχουσα αλλά και την προηγούμενη χρήση ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων παρέμεινε σταθερός σε είκοσι δύο τοις εκατό (22%). Συνεπώς, για την τρέχουσα χρήση αλλά και την προηγούμενη χρήση, ο φόρος εισοδήματος και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκαν χρησιμοποιώντας συντελεστή 22%.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Αναβαλλόμενος φόρος λογίζεται επί των μη μόνιμων αποκλίσεων των λογιστικών μεγεθών από την αντίστοιχη φορολογική βάση, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα ΔΠΧΑ και τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα βαρύνει τα κέρδη της Εταιρείας κατά τη χρήση που αναμένεται ότι θα τακτοποιηθεί η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση, λαμβάνοντας υπ' όψη τις φορολογικές διατάξεις που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τις μεταβολές στο υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φόρων, καθώς και την ανάλυσή τους με βάση το είδος της προσωρινής διαφοράς που τους δημιούργησε:

	<i>ΑΦ από πάγια</i>	<i>ΑΦ από leasing</i>	<i>ΑΦ από προβλέψεις</i>	<i>ΑΦ από δεδουλευμένα</i>	<i>Σύνολο</i>
Υπόλοιπο την 1/1/2022	1.224.617	(83.159)	269.883	23.595	1.434.936
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	470.498	4.907	(42.160)	(25.874)	407.372
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια			(17.694)		(17.694)
Από συγχώνευση	(40.945)		1.715	288	(38.943)
Υπόλοιπο την 31/12/2022	1.654.169	(78.252)	211.743	(1.991)	1.785.671
Υπόλοιπο την 1/1/2023	1.654.169	(78.252)	211.743	(1.991)	1.785.671
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	464.893	4.907	74.550	(45.407)	498.943



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια

Υπόλοιπο την 31/12/2023

			(1.436)		(1.436)
	2.119.062	(73.344)	284.857	(47.398)	2.283.178

Τα θετικά ποσά στον ανωτέρω πίνακα συμβολίζουν αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, ενώ τα αρνητικά αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Το σύνολο της αναβαλλόμενης φορολογίας υπολογίστηκε με βάση το φορολογικό συντελεστή που ισχύει για τα εταιρικά κέρδη της χρήσης 2023, δηλαδή με ποσοστό 22%.

Περιγραφή των υποκείμενων προσωρινών διαφορών

Παρακάτω, δίδεται μια σύντομη εξήγηση των αιτιών που δημιουργούν τις ανωτέρω αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις:

Πάγια

Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας για την ωφέλιμη ζωή των παγίων, βάσει της οποίας συντάχθηκαν οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, είναι υψηλότερη της ωφέλιμης ζωής που αναγνωρίζει η ελληνική φορολογική νομοθεσία. Συνεπώς, το έξοδο των αποσβέσεων που έχει αναγνωριστεί στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων είναι χαμηλότερο εκείνου που έχει εκπίσει από τα φορολογητέα κέρδη της χρήσεως, και η διαφορά μεταξύ των δύο δημιουργεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Προβλέψεις

Η εν λόγω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από το γεγονός ότι η ελληνική φορολογική νομοθεσία δεν αναγνωρίζει ως έξοδα κάποιες εκ των σχηματιζόμενων από την Εταιρεία προβλέψεις, ενώ αναγνωρίζει τα σχετικά έξοδα στη χρήση που αυτά θα πραγματοποιηθούν.

Δεδουλευμένα έσοδα/έξοδα

Η εν λόγω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση) προκύπτει από το γεγονός ότι η ελληνική φορολογική νομοθεσία δεν αναγνωρίζει κάποιες από τις προσαρμογές στα έσοδα και έξοδα της χρήσης που γίνονται με σκοπό την εφαρμογή της αρχής του δεδουλευμένου, ενώ αναγνωρίζει τα σχετικά έσοδα και έξοδα στη χρήση που θα εκδοθούν τα σχετικά παραστατικά.

Φορολογικός έλεγχος και σχηματισθείσες προβλέψεις για φόρους

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τις χρήσεις 2013 έως και 2022, η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, η Εταιρεία η οποία έχει υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρείται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Για τη χρήση 2023 ο φορολογικός έλεγχος του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Να σημειωθεί πως την 31/12/2023 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2017 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Στις 23/06/2022 κοινοποιήθηκαν προς την Εταιρεία, η εντολή ελέγχου με αριθμό 330/0/1118 για τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 01/01/2017-31/12/2018, καθώς και η εντολή ελέγχου με αριθμό 331/0/1118 για τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 01/01/2019-31/12/2020.

Από τους ανωτέρω φορολογικούς ελέγχους προέκυψαν φορολογικές διαφορές ύψους € 471 χιλ. ως επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων, οι οποίοι και καταβλήθηκαν ολοσχερώς στην χρήση του 2023.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Συμφωνία του φόρου

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες καταστάσεις συνολικών εσόδων διαφέρει από το ποσό που θα προέκυπτε από τον απλό πολλαπλασιασμό των προ φόρων κερδών επί το φορολογικό συντελεστή που αντιστοιχεί σε κάθε διαχειριστική χρήση.

Αναλυτικά, οι διαφορές αυτές παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	14.030.647	9.871.391
Τρέχων φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος που αναλογεί	3.086.742	2.171.706
Αναβαλλόμενος φόρος από συγχώνευση	-	(37.648)
Μη αναστρέψιμες αποκλίσεις από φορ/κή βάση	505.960	127.428
Αναβαλ/νοι φόροι που δε λογίστηκαν/διεγράφησαν	8.496	432
Επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων	471.263	-
	4.072.461	2.261.918

Οι επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων, αφορούν φορολογικές διαφορές οι οποίες προέκυψαν από φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 2017 έως 2020. Εντός της χρήσης του 2023 οι εν λόγω φορολογικές διαφορές καταβλήθηκαν ολοσχερώς.

7.17 Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή γίνεται στη βάση του μέσου σταθμικού αριθμού των σε κυκλοφορία μετοχών, που είναι 6.203.232 τεμάχια και είναι ίδιος με τον αριθμό των μετοχών στις 31/12/2023, καθώς εντός της χρήσης του 2023 δεν υπήρχαν αυξομειώσεις όσον αφορά τον αριθμό μετοχών.

Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή ανήλθαν για τη χρήση 2023 σε 1,6053 και για τη χρήση 2022 σε 1,2267 ευρώ.

(α) Βασικά Κέρδη/(Ζημίες) ανά Μετοχή

	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Κέρδη/(Ζημίες)		
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	9.958.186	7.609.473
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους για σκοπούς βασικών κερδών ανά μετοχή	9.958.186	7.609.473
Αριθμός μετοχών	6.203.232	6.203.232
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών υπό έκδοση που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή	6.203.232	6.203.232
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1,6053	1,2267
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	1,6053	1,2267



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων εκατό μίας χιλιάδων εξακοσίων δέκα έξι ευρώ, € 3.101.616, διαιρούμενο σε έξι εκατομμύρια διακόσιες τρεις χιλιάδες διακόσιες τριάντα δύο (6.203.232) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστης.

7.18 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, οι αποσβέσεις αυτών, καθώς και οι μεταβολές τους κατά την κλειόμενη χρήση, έχουν ως ακολούθως:

(α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ	Κτίρια & εγκ/σεις	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά πάγια	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2022	44.416.097	305.175	364.413	19.202.387	198.788	64.486.860
Μεταφορά από συγχωνευόμενες εταιρείες	108.860	-	1.943	1.024.092	-	1.134.895
Προσθήκες	505.997	73	-	1.806.706	1.090.185	3.402.961
Μειώσεις	(570)	(156)	(19.403)	(266.344)	-	(286.473)
Μεταφορές	909.000	-	-	-	(336.356)	572.644
Υπόλοιπο 31/12/2022	45.939.384	305.092	346.953	21.766.841	952.617	69.310.887
Υπόλοιπο 1/1/2023	45.939.384	305.092	346.953	21.766.841	952.617	69.310.887
Προσθήκες	4.134.207	11.550	91.020	3.750.085	2.239.142	10.226.004
Μειώσεις	-	-	-	(706.413)	-	(706.413)
Μεταφορές	2.482.352	-	-	436.249	(2.920.226)	(1.625)
Υπόλοιπο 31/12/2023	52.555.944	316.642	437.973	25.246.762	271.532	78.828.853
(β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	Κτίρια & εγκ/σεις	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά πάγια	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2022	(16.547.455)	(152.928)	(182.176)	(13.099.869)	-	(29.982.428)
Μεταφορά από συγχωνευόμενες εταιρείες	(12.886)	-	(372)	(531.661)	-	(544.919)
Προσθήκες	(1.553.544)	(24.054)	(33.928)	(1.374.812)	-	(2.986.338)
Μειώσεις	71	156	19.403	212.525	-	232.155
Μεταφορές	(531.004)	-	-	-	-	(531.004)
Υπόλοιπο 31/12/2022	(18.644.818)	(176.826)	(197.073)	(14.793.816)	-	(33.812.534)
Υπόλοιπο 1/1/2023	(18.644.818)	(176.826)	(197.073)	(14.793.816)	-	(33.812.533)
Προσθήκες	(1.688.966)	(24.695)	(37.623)	(1.539.924)	-	(3.291.208)
Μειώσεις	-	-	-	611.477	-	611.477
Υπόλοιπο 31/12/2023	(20.333.784)	(201.521)	(234.696)	(15.722.263)	-	(36.492.264)
(γ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ	Κτίρια & εγκ/σεις	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά πάγια	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2022	27.294.566	128.266	149.880	6.973.024	952.617	35.498.353
Υπόλοιπο 31/12/2023	32.222.159	115.121	203.277	9.524.498	271.532	42.336.587

7.19 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (IFRS 16)

Τα δικαιώματα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων, όπως προκύπτουν από την εφαρμογή του προτύπου IFRS 16, οι αποσβέσεις αυτών, καθώς και οι μεταβολές τους κατά την κλειόμενη χρήση, έχουν ως ακολούθως:

(α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ	Κτίρια μισθ/να	Οχήματα μισθωμένα	Σύνολο
---------------------	----------------	-------------------	--------



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Υπόλοιπο 1/1/2022	250.282.621	50.417	250.333.038
Μεταφορά από συγχωνευόμενες εταιρείες	1.375.110	64.855	1.439.965
Προσθήκες	5.030.487	-	5.030.487
Μειώσεις	(400.729)	(7.582)	(408.311)
Μεταφορές	(909.000)	-	(909.000)
Υπόλοιπο 31/12/2022	255.378.489	107.690	255.486.179
Υπόλοιπο 1/1/2023	255.378.489	107.690	255.486.179
Προσθήκες	29.690.475	235	29.690.710
Μειώσεις	-	(29.650)	(29.650)
Μεταφορές	-	-	0
Υπόλοιπο 31/12/2023	285.068.964	78.275	285.147.239

(β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	Κτίρια μισθ/να	Οχήματα μισθωμένα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2022	(27.425.092)	(40.986)	(27.466.078)
Μεταφορά από συγχωνευόμενες εταιρείες	(211.856)	(22.107)	(233.963)
Προσθήκες	(9.609.386)	(14.582)	(9.623.968)
Μειώσεις	40.487	-	40.487
Μεταφορές	531.004	-	531.004
Υπόλοιπο 31/12/2022	(36.674.843)	(77.675)	(36.752.518)
Υπόλοιπο 1/1/2023	(36.674.843)	(77.675)	(36.752.518)
Προσθήκες	(10.526.604)	(13.903)	(10.540.507)
Μειώσεις	-	29.650	29.650
Υπόλοιπο 31/12/2023	(47.201.447)	(61.928)	(47.263.375)
(γ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ	Κτίρια μισθ/να	Οχήματα μισθωμένα	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2022	218.703.646	30.015	254.232.015
Υπόλοιπο 31/12/2023	237.867.517	16.346	280.220.454

;

7.20 Βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή τη μεταβίβαση ή άλλες επιβαρύνσεις επί των ιδιόκτητων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

7.21 Υπεραξία

Η υπεραξία της Εταιρείας καθώς και η μεταβολή της κατά την κλειόμενη χρήση, έχει ως ακολούθως:

(α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ

Υπεραξία

Υπόλοιπο 1/1/2022	52.542.465
Προσθήκες λόγω συγχώνευσης	141.906
Υπόλοιπο 31/12/2022	52.684.371
Υπόλοιπο 31/12/2023	52.684.371

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 29/4/2022 εγκρίθηκε η Συγχώνευση της Εταιρείας με την εταιρεία Cosmobrands Μον. Α.Ε. με απορρόφηση της τελευταίας από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 και του ν. 2166/1993.



7.21.1 Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας και αύλων με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις

Κατά την 31/12/2023 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας και των αναγνωρισμένων αύλων στοιχείων του ενεργητικού με απεριορίστη διάρκεια ζωής. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας που προέκυψε από τις αποκτήσεις των εταιρειών πραγματοποιήθηκε έχοντας επιμερίσει τα στοιχεία αυτά στις επιμέρους Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας που σχετίζεται με τις επιμέρους ΜΔΤΡ έχει προσδιοριστεί με βάση την αξία λόγω χρήσης, η οποία υπολογίστηκε με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου των προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Αντίστοιχα, κατά την 31/12/2023 το άυλο στοιχείο του ενεργητικού της Εταιρείας με απεριορίστη ωφέλιμη ζωή ανέρχονται σε ποσό € 30.224.235, το οποίο αφορά το εμπορικό σήμα της Εταιρείας. Το ανακτήσιμο ποσό του εμπορικού σήματος με απεριορίστη διάρκεια ζωής (αξία λόγω χρήσης), προσδιορίστηκε με βάση τα έσοδα που θα προέκυπταν από τα δικαιώματα χρήσης (μέθοδος Income Approach via Relief from Royalty). Οι κυριότερες παραδοχές που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον υπολογισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών, προκειμένου να προσδιοριστεί η αξία χρήσης και να διενεργηθεί έλεγχος απομείωσης είναι Royalty Rate της τάξεως 1,74%, ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές της τάξεως 1,13% και WACC 10,30%. Από τον διενεργηθέντα έλεγχο απομείωσης με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2023 δεν προέκυψε η ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης.

Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση χρησιμοποιεί παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές και βασίζονται στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων (βλ. αναλυτικά σημείωση 7.21.2).

7.21.2 Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης

Η ανακτήσιμη αξία κάθε ΜΔΤΡ καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης της (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε ΜΔΤΡ (μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών). Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για τον προσδιορισμό των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών είναι οι εξής:

- Κατάρτιση 5ετών επιχειρηματικών σχεδίων ανά ΜΔΤΡ
 - Τα επιχειρηματικά σχέδια καταρτίζονται βάσει μίας μέγιστης περιόδου 5 ετών. Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας εξαγονται συμπερασματικά χρησιμοποιώντας εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης που αναφέρονται παρακάτω.
 - Τα επιχειρηματικά σχέδια βασίζονται σε πρόσφατα καταρτισμένους και εγκεκριμένους προϋπολογισμούς και εκτιμήσεις.
 - Επί των επιχειρηματικών σχεδίων χρησιμοποιούνται προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και EBITDA, καθώς και μελλοντικές εκτιμήσεις με τη χρήση εύλογων παραδοχών.
 - Τα επιχειρηματικά σχέδια περιλαμβάνουν τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας και αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

Οι υπολογισμοί για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των ΜΔΤΡ βασίστηκαν σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας και αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

- Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές

Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας έχουν εξαχθεί συμπερασματικά χρησιμοποιώντας τις εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης στο διηνεκές, όπως αυτές λήφθηκαν από εξωτερικές πηγές. Για την Εταιρεία, ο χρησιμοποιούμενος ρυθμός ανάπτυξης προσδιορίστηκε σε 1,13%.

- Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC)

Η μέθοδος του WACC αντανακλά το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ταμειακών ροών κάθε ΜΔΤΡ, σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού, προκειμένου να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Δεδομένου του προσδιορισμού όλων των ταμειακών ροών των επιχειρηματικών σχεδίων στο νόμισμα του ευρώ, ως απόδοση μηδενικού κινδύνου (risk-free return), χρησιμοποιήθηκε η απόδοση του δεκαετούς ομολόγου Γερμανικού δημοσίου. Κατά την ημερομηνία της αποτίμησης το δεκαετές ομόλογο ήταν 2,02%.

Για τον υπολογισμό του ειδικού κινδύνου της χώρας (country risk premium) και του equity risk premium λήφθηκαν υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητες πηγές. Οι δείκτες ευαισθησίας beta αξιολογούνται ετήσια με βάση δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς. Το WACC της ΜΔΤΡ ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Μ.Ε εκτιμήθηκε σε ποσοστό 10,30% για την περίοδο 2024-2028 και για το διηνεκές.

Εκτός των ανωτέρω εκτιμήσεων σχετικά με τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ, δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη της Διοίκησης, μεταβολές στις συνθήκες που ενδεχομένως να επηρέαζαν τις λοιπές παραδοχές της.

Ανάλυση ευαισθησίας των ανακτήσιμων ποσών:

Η Διοίκηση δεν γνωρίζει επί του παρόντος οποιοδήποτε άλλο γεγονός ή συνθήκη που θα επέφερε λογικά πιθανή μεταβολή σε κάποια από τις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού των ΜΔΤΡ. Παρά ταύτα, την 31/12/2023, η Εταιρεία ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών ανά ΜΔΤΡ σε σχέση με μία μεταβολή σε κάποιες από τις βασικές παραδοχές που παρουσιάζονται ανωτέρω (ενδεικτικά αναφέρεται μία αλλαγή: (i) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο περιθώριο EBIT έως το 2028 και μισής εκατοστιαίας μονάδας στο EBIT έως το διηνεκές, (ii) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το 2028 ή (iii) μισής εκατοστιαίας μονάδας στον ρυθμό ανάπτυξης έως το διηνεκές). Από τις σχετικές αναλύσεις συνάγεται ότι δεν προκύπτει ποσό απομείωσης για την Εταιρεία.

7.22 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας συνίστανται στο σύνολό τους από εφαρμογές ηλεκτρονικών υπολογιστών (λογισμικό). Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία, οι αποσβέσεις αυτών, καθώς και οι μεταβολές τους κατά την κλειόμενη χρήση, έχουν ως ακολούθως:

(α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ	Λογισμικό	Σήματα & άδειες	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2022	2.510.724	30.224.235	32.734.959
Μεταφορά από συγχωνευόμενες Εταιρείες	366.926	-	366.926
Προσθήκες	237.611	-	237.611
Μεταφορές	336.356	-	336.356
Υπόλοιπο 31/12/2022	3.451.617	30.224.235	33.675.852
Υπόλοιπο 1/1/2023	3.451.617	30.224.235	33.675.852
Προσθήκες	197.685	-	197.685
Μεταφορές	1.625	-	1.625
Υπόλοιπο 31/12/2023	3.650.927	30.224.235	33.875.162
(β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	Λογισμικό	Σήματα & άδειες	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2022	(1.672.476)	-	(1.672.476)
Μεταφορά από συγχωνευόμενες Εταιρείες	(202.721)	-	(202.721)
Προσθήκες	(346.902)	-	(346.902)
Υπόλοιπο 31/12/2022	(2.222.099)	-	(2.222.099)
Υπόλοιπο 1/1/2023	(2.222.099)	-	(2.222.099)
Προσθήκες	(382.320)	-	(382.320)
Υπόλοιπο 31/12/2023	(2.604.418)	-	(2.604.418)



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

(Υ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ	Λογισμικό	Σήματα & άδειες	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2022	1.229.518	30.224.235	31.453.753
Υπόλοιπο 31/12/2023	1.046.509	30.224.235	31.270.744

7.23 Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς επιχειρήσεις

	Υπόλοιπο κατά την 31/12/2021	Προσθήκες/(Μειώσεις) χρήσεως	Υπόλοιπο κατά την 31/12/2022
Συμμετοχές σε συγγενή εταιρεία	882.000	-	882.000
Συμμετοχές σε θυγατρική εταιρεία	2.058.880,00	(2.058.880)	
Σύνολο	2.940.880	(2.058.880)	882.000

	Υπόλοιπο κατά την 31/12/2022	Προσθήκες/(Μειώσεις) χρήσεως	Υπόλοιπο κατά την 31/12/2023
Συμμετοχές σε συγγενή εταιρεία	882.000	-	882.000
Σύνολο	882.000	-	882.000

Κατά την 31/12/2023 η Εταιρεία κατέχει ποσοστό συμμετοχής 49% επί της εταιρείας ΡΙΤΕΙΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΙΟΥΣΙΟΝ Α.Ε., το οποίο δεν μεταβλήθηκε από την προηγούμενη χρήση.

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Κόστος κτήσης συμμετοχής	Αξία Ισολογισμού	% Ποσοστό συμμετοχής
31/12/2023 ΡΙΤΕΙΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΙΟΥΣΙΟΝ Α.Ε.	Ελλάδα	882.000	882.000	49,00%
		882.000	882.000	
31/12/2022 ΡΙΤΕΙΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΙΟΥΣΙΟΝ Α.Ε.	Ελλάδα	882.000	882.000	49,00%
		882.000	882.000	

7.24 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

	31/12/2023	31/12/2022
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις - FLEXFIN LTD	50.061	50.061
	50.061	50.061

Την 21/12/2023 αποφασίστηκε από το Δ.Σ. η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας Flexfin LTD η οποία ολοκληρώθηκε στις 10/01/2024 με την ολοσχερή καταβολή του ποσού.

7.25 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31/12/2023	31/12/2022
Καταβληθείσες εγγυήσεις	69.913	69.913



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

69.913 69.913

Στο κονδύλι το ποσό 69.913 ευρώ κατά την 31/12/2023, αποτελείται εξ ολοκλήρου από καταβληθείσες εγγυήσεις σε εκμισθωτές ακινήτων και σε δημόσιες εταιρείες κοινής ωφελείας για τη σύνδεση στα δίκτυα αυτών.

7.26 Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι αυτό αναλύεται ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Πελάτες	2.518.173	2.177.604
Επιταγές εισπρακτέες	152.587	95.726
Απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών	16.007.164	13.604.494
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(407.940)	(202.332)
Απαιτήσεις από το δημόσιο	6.740	37.651
Απαιτήσεις από ομολογιούχους	729	729
Προκαταβολές στο προσωπικό	3.380	3.368
Προκ/λές σε λ/συνεργάτες & άλλες απαιτήσεις	303.852	492.197
Αγορές υπό παραλαβή	1.220	105.514
Αγορές υπό τακτοποίηση	2.037.058	1.884.844
Έξοδα επόμενων χρήσεων	768.719	457.551
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	267.046	336.503
	<u>21.658.727</u>	<u>18.993.850</u>

Η αύξηση στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις» οφείλεται κυρίως στη αύξηση των απαιτήσεων από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών.

7.27 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο και χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω ΚΑΧ

	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο ανοίγματος	<u>985.888</u>	<u>1.150.790</u>
Προσθήκες		
Πωλήσεις		
Κέρδη/ (ζημιές) από αποτίμηση εύλογης αξίας	166.994	(164.902)
Υπόλοιπο κλεισίματος	<u>1.152.882</u>	<u>985.888</u>
	31/12/2023	31/12/2022
Μετοχές και Αμοιβαία		
- Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	1.152.882	985.888
	<u>1.152.882</u>	<u>985.888</u>

7.28 Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	31/12/2023	31/12/2022
Μετρητά	767.870	703.365
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	29.758.074	42.128.712
	<u>30.525.944</u>	<u>42.832.077</u>

7.29 Μετοχικό κεφάλαιο



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων εκατό μίας χιλιάδων εξακοσίων δέκα έξι ευρώ €3.101.616, διαιρούμενο σε έξι εκατομμύρια διακόσιες τρεις χιλιάδες διακόσιες τριάντα δύο (6.203.232) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστης.»

7.30 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συνίστανται από "τακτικό αποθεματικό", το οποίο σχηματίζεται κατ' επιταγήν της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας στο τέλος κάθε κερδοφόρας χρήσης, καθώς και την επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19. Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται ως το 5% των καθαρών κερδών της χρήσης (μετά από φόρους), αφού αφαιρεθούν τυχόν σωρευμένες ζημιές, επιπλέον φόροι που προέκυψαν από φορολογικούς ελέγχους προηγούμενων χρήσεων και προβλέψεις για επιπλέον φόρους που θα προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

Η κίνηση του λογαριασμού αυτού αναλύεται πλήρως στη συνημμένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων καθώς και στον ακόλουθο πίνακα:

	<i>Τακτικό αποθεματικό</i>	<i>Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων</i>	<i>Αποθεματικά από Απαλλασσόμενα Έσοδα</i>	<i>Σύνολο</i>
Υπόλοιπο την 1/1/2022	3.379.983	(73.492)	4.580.868	7.887.359
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	80.428	-	80.428
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	-	(17.694)	-	(17.694)
Υπόλοιπο την 31/12/2022	3.379.983	(10.758)	4.580.868	7.950.093
Υπόλοιπο την 1/1/2023	3.379.983	(10.758)	4.580.868	7.950.093
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	6.531	-	6.531
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	-	(1.436)	-	(1.436)
Υπόλοιπο την 31/21/2023	3.379.983	(5.664)	4.580.868	7.955.188

7.31 Αδιανέμητα κέρδη και μερίσματα

Το ποσό των καθαρών κερδών της χρήσης που απομένει μετά τον κατά τα ανωτέρω σχηματισμό των αποθεματικών πιστώνεται στο λογαριασμό "Αδιανέμητα κέρδη". Όπως φαίνεται από τη συνημμένη κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων, το ποσό αυτό για την κλειόμενη χρήση ήταν 76.589.496 ευρώ και προκύπτει ως εξής:

	<i>Αδιανέμητα κέρδη</i>
Υπόλοιπο την 1/1/2022	59.021.837
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	59.021.837
Αποτέλεσμα περιόδου	7.609.473
Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης	7.609.473
Υπόλοιπο την 31/12/2022	66.631.310
Υπόλοιπο την 1/1/2023	66.631.310
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	66.631.310



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Αποτέλεσμα περιόδου	9.958.186
Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης	9.958.186
Υπόλοιπο την 31/12/2023	76.589.496

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να διανέμει κάθε έτος μέρισμα τουλάχιστον ίσο προς το 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού (5%), εκτός αν η Γενική Συνέλευση με ενισχυμένη πλειοψηφία αποφανθεί διαφορετικά.

Κατά τη συνεδρίασή του που ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε ομόφωνα να προτείνει προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της εξεταζόμενης χρήσης 2023.

7.32 Δάνεια και Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις Μισθώσεων

	31/12/2023	31/12/2022
Μη μετατρέψιμο Ομολογιακό δάνειο	32.480.636	50.278.909
(Μείον): έξοδα έκδοσης Ομολογιακού δανείου	(170.749)	(223.586)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις IFRS 16	251.589.301	229.747.506
	283.899.188	279.802.829
Καταναμημένα στις μακρ/μες υποχρεώσεις	275.745.168	272.594.182
Καταναμημένα στις βραχ/μες υποχρεώσεις	8.154.020	7.208.647
	283.899.188	279.802.829

α. Κοινά ομολογιακά δάνεια € 15.000.000, € 10.000.000 και € 41.545.000

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 29/01/2021 η Εταιρεία αποφάσισε την έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού 41.545.000,00 ευρώ με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων. Κατά την 31/12/2023 το υπόλοιπο του εν λόγω δανείου είναι € 32.480.636, μειωμένο κατά € 6.798.273 σε σχέση με 31/12/2022, λόγω αποπληρωμής 3^{ων} ισόποσων δόσεων εντός του 2023, 1 εκ των οποίων αποπληρώθηκε πρόωρα σε σχέση με το πρόγραμμα αποπληρωμής δανείου.

β. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων προκύπτουν από την εφαρμογή του προτύπου ΔΠΧΑ 16. Οι κινήσεις αυτών καθώς και η ταξινόμηση τους αναλύονται στους πιο κάτω πίνακες:

	Κτίρια μισθ/να	Οχήματα μισθωμένα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2023	<u>229.716.352</u>	<u>31.154</u>	<u>229.747.506</u>
Προσθήκες	29.690.475	235	29.690.710
Μειώσεις	-	-	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	7.430.391	711	7.431.102
Πληρωμές	(15.265.136)	(14.881)	(15.280.016)
Υπόλοιπο 31/12/2023	<u>251.572.082</u>	<u>17.219</u>	<u>251.589.301</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	8.139.419	14.601	8.154.020
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	243.432.663	2.618	243.435.282

	Κτίρια μισθ/να	Οχήματα μισθωμένα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2022	<u>230.837.133</u>	<u>9.532</u>	<u>230.846.665</u>
Μεταφορά από συγχωνευόμενες εταιρείες	1.108.596	44.807	1.153.402



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Προσθήκες	5.030.487	-	5.030.487
Μειώσεις	(292.242)	(8.760)	(301.001)
Χρηματοοικονομικό κόστος	6.965.107	1.188	6.966.295
Πληρωμές	<u>(13.932.729)</u>	<u>(15.613)</u>	<u>(13.948.342)</u>
Υπόλοιπο 31/12/2022	<u>229.716.352</u>	<u>31.154</u>	<u>229.747.506</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	7.194.580	14.068	7.208.647
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	222.521.772	17.087	222.538.859

Τα ενοίκια τα οποία δεν περιλαμβάνονται στο IFRS 16 αναλύονται πιο κάτω:

	31/12/2023	31/12/2022
Βραχυχρόνιες μισθώσεις	40.710	44.474
Αποθήκευτρα	23.429	26.376
Μεταβλητές πληρωμές κυμαινόμενων μισθωμάτων	2.700.521	1.230.652
Σύνολο	<u>2.764.659</u>	<u>1.301.502</u>

7.33 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων αναλύονται ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Προμηθευτές	88.815.315	80.162.190
Επιταγές πληρωτέες		88.137
Προκαταβολές πελατών	3.623.419	3.211.820
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	262	169
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	1.407.426	1.184.721
Υποχρεώσεις σε λοιπούς συνεργάτες	10.142.884	9.247.128
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	3.404.350	1.459.309
	<u>107.393.656</u>	<u>95.353.475</u>

7.34 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Φόρος εισοδήματος	2.785.288	2.093.465
Φόρος προστιθέμενης αξίας	3.355.374	3.357.797
Παρακρατηθέντες φόροι	845.908	689.835
Λοιποί φόροι & τέλη	5.269	2.832
	<u>6.991.839</u>	<u>6.143.928</u>

7.35 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Η πρόβλεψη των € 113.421 κατά την 31/12/2023 έχει σχηματιστεί από την Εταιρεία με στόχο την κάλυψη τυχόν μελλοντικών αποζημιώσεων εμπορικών συνεργατών (31/12/2022: € 121.154).

7.36 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31/12/2023	31/12/2022
Ληφθείσες εγγυήσεις	<u>100</u>	<u>210</u>
	<u>100</u>	<u>210</u>



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Το σύνολο των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αφορά ληφθείσες εγγυήσεις, οι οποίες αφορούν υπενοικίαση ακινήτων.

7.37 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Τα συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη κατά την 31/12/2023 φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα:

Συνδεδεμένο μέρος	Σχέση που το καθιστά ως συνδεδεμένο μέρος
KT GOLDEN RETAIL VENTURES	Βασικός Μέτοχος
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝΤ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΟΥΣΙΟΝ ΑΕ	Συγγενής εταιρεία

Την 01.09.2023 ολοκληρώθηκε η εξαγορά του 100% των μετοχών της Κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία K.T. Golden Retail Venture Ltd από την Ελληνική IDEAL HOLDINGS A.E.. Μέχρι ολοκλήρωση της εξαγοράς η K.T. Golden Retail Venture Ltd συμμετείχε με ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Το τίμημα για της εξαγοράς ανήλθε σε €100 εκατ. Μετά την ανωτέρω εξαγορά, η Εταιρεία πλέον ενοποιείται πλήρως από την IDEAL HOLDINGS A.E.

Οι παροχές προς τη Διοίκηση της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καταβλήθηκαν εντός της χρήσης 2023 αμοιβές ύψους 48.046,60 ευρώ.

Σύμφωνα με απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, την 23/10/2023, πραγματοποιήθηκε διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το υπαλληλικό προσωπικό της Εταιρείας μικτού ποσού 1.769.077,83 ευρώ.

Στα Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας καταβλήθηκαν αμοιβές μισθών ποσού 1.488.402,49 ευρώ και εργοδοτικών εισφορών 156.760,75 ευρώ.

Επίσης καταβλήθηκαν λοιπές αμοιβές: 160.874,20 ευρώ.

Αμοιβές συνολικού ύψους € 51.000 οι οποίες καταβλήθηκαν εντός της χρήσης 2023 αφορούν τιμολογήσεις από Δικηγορική εταιρεία η οποία θεωρείται συνδεδεμένο μέρος λόγω της συμμετοχής μέλους στην διοίκηση Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές με ορισμένα από τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη. Οι συναλλαγές γίνονται στη βάση ιδιωτικών συμφωνητικών εμπορικής συνεργασίας, που δε διαφέρουν από τις αντίστοιχες συμφωνίες που συνάπτει η Εταιρεία με άλλους προμηθευτές της, λαμβανομένου υπ' όψη του μεγέθους και της εμπορικής ισχύος των εν λόγω εταιρειών. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παρακάτω απαιτήσεις.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 δεν υφίστανται δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και σε συγγενικά με αυτά μέρη).

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι αγορές εμπορευμάτων από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝΤ Α.Ε.	503.739	(46.849)
	503.739	(46.849)

Η λήψη υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝΤ Α.Ε.	-	71.424
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	170.000	-
	170.000	71.424



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η παροχή υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε.	1.286.463	1.067.360
	1.286.463	1.067.360

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε.	7.892	17.851
	7.892	17.851

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε.	692.545	788.730
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε. (Τυπική Παρακαταθήκη)	698.483	583.031
	1.391.028	1.371.761

7.38 Μεταβολές στις υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες κατηγορία.

	Δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	Υποχρεώσεις μισθώσεων IFRS 16	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2023	34.523.141	15.532.182	229.747.506	279.802.829
Ταμειακές μεταβολές:				
- Αποπληρωμές	(2.266.091)	(15.532.182)	(15.280.016)	(33.078.289)
Μη-ταμειακές μεταβολές:				
- Αναταξινόμηση	(2.266.091)	2.266.091		-
- Αναγνώριση εξόδων έκδοσης	52.837			52.837
- Προσθήκες			29.690.710	29.690.710
- Χρηματοοικονομικό κόστος			7.431.102	7.431.102
Υπόλοιπο 31/12/2023	30.043.796	2.266.091	251.589.301	283.899.188

	Δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	Υποχρεώσεις μισθώσεων IFRS 16	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2022	56.306.975	8.341.091	230.846.665	295.494.731
Ταμειακές μεταβολές:				
- Αποπληρωμή	(6.300.000)	(8.341.091)	(13.948.342)	(28.589.433)
Μη-ταμειακές μεταβολές:				
- Αναταξινόμηση	(15.532.182)	15.532.182		-
- Αναγνώριση εξόδων έκδοσης	48.348			48.348
- Μεταφορά από συγχωνευόμενες εταιρείες			1.153.402	1.153.402
- Προσθήκες			5.030.487	5.030.487
- Μειώσεις			(301.001)	(301.001)



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

- Χρηματοοικονομικό κόστος

Υπόλοιπο 31/12/2022

34.523.141

15.532.182

6.966.295

229.747.506

6.966.295

279.802.829**7.39 Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία****31/12/2023****ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΌΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

	Λογιστικές πρακτικές		
	Αναπόσβεστο Κόστος	Στην εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ	Σύνολο
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	21.658.727	-	21.658.727
Χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω ΚΑΧ	-	1.152.882	1.152.882
Μετρητά και ισοδύναμα	30.525.944	-	30.525.944
	52.184.671	1.152.882	53.337.553

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Αναπόσβεστο Κόστος	Στην εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	107.393.656	-	107.393.656
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	30.043.796	-	30.043.796
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	243.435.282	-	243.435.282
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	2.266.091	-	2.266.091
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	8.154.020	-	8.154.020
	391.292.845	0	391.292.845

31/12/2022**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΌΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

	Λογιστικές πρακτικές		
	Αναπόσβεστο Κόστος	Στην εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ	Σύνολο
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	18.993.850	-	18.993.850
Χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω ΚΑΧ	-	985.888	985.888
Μετρητά και ισοδύναμα	42.832.077	-	42.832.077
	61.825.927	985.888	62.811.815

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Αναπόσβεστο Κόστος	Στην εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	95.353.475	-	95.353.475
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	34.523.141	-	34.523.141
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	222.538.859	-	222.538.859
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	7.208.647	-	7.208.647
	359.624.122	0	359.624.122

7.40 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Ανάλυση επιπέδων χρηματοοικονομικών μέσων

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ταξινόμηση σε επίπεδα των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 31/12/2023 και την 31/12/2022.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

31/12/2023				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς χρησιμοποιώντας:			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων				
- Μετοχές	1.152.882	-	-	1.152.882
- Αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού	-	-	-	-
- Ομολογίες	-	-	-	-
- Παράγωγα	-	-	-	-
- Λοιπά-παρακαλώ διευκρινίστε	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του επενδυτικού χαρτοφυλακίου				
- Συμμετοχικοί τίτλοι μη εισηγμένων	-	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	1.152.882	-	-	1.152.882
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
- Δάνεια	-	-	-	-
- Ενδεχόμενα τιμήματα	-	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	-	-	-	-
Καθαρή εύλογη αξία	1.152.882	-	-	1.152.882

31/12/2022				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς χρησιμοποιώντας:			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων				
- Μετοχές	985.888	-	-	985.888
- Αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού	-	-	-	-
- Ομολογίες	-	-	-	-
- Παράγωγα	-	-	-	-
- Λοιπά-παρακαλώ διευκρινίστε	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του επενδυτικού χαρτοφυλακίου				
- Συμμετοχικοί τίτλοι μη εισηγμένων	-	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	985.888	-	-	985.888
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
- Δάνεια	-	-	-	-
- Ενδεχόμενα τιμήματα	-	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	-	-	-	-



Καθαρή εύλογη αξία	985.888	-	-	985.888
---------------------------	----------------	---	---	----------------

7.41 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Μισθώσεις – έξοδα

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση μίσθωσης με την εταιρεία PICAR AEEE στα πλαίσια της οποίας η Εταιρεία έχει αποκτήσει το δικαίωμα χρήσης των 35,3 χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων εντός του Μεγάρου του Μετοχικού Ταμείου Στρατού στα οποία στεγάζεται το πολυκατάστημα της Εταιρείας και λαμβάνει ένα πλέγμα υπηρεσιών από την PICAR AEEE.

Η σύμβαση έληγε αρχικά την 28/02/2027, δυνάμενη να παραταθεί μονομερώς από την Εταιρεία για 24 επιπλέον έτη.

Η Εταιρεία την 12/01/2024 άσκησε το συμβατικό της δικαίωμα για μονομερή παράταση για το επιπλέον χρονικό διάστημα των 24 ετών. Η παράταση της μίσθωσης τελεί υπό την αίρεση της εκπλήρωσης της αντίστοιχης παράτασης της διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης μεταξύ της PICAR AEEE και του Μ.Τ.Σ.

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην PICAR AEEE εγγυητικές επιστολές ύψους 6.550.000,00 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την Εταιρεία των όρων της ανωτέρω σύμβασης.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας, για την εκμετάλλευση του πολυκαταστήματος στο εμπορικό κέντρο Golden Hall, με την εταιρεία LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. για 10 έτη, με μονομερές δικαίωμα παράτασης της διάρκειας της σύμβασης με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις για επιπλέον 28 έτη (14 έτη + 14 έτη). Η Εταιρεία έχει ήδη εξασκήσει το ως άνω δικαίωμα για την παράταση των πρώτων 14 ετών ήτοι λήξη 28/11/2032.

Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να λειτουργεί την εγκατάσταση ως εμπορικό κατάστημα το οποίο θα διαθέτει καλλυντικά, αξεσουάρ, ανδρική, γυναικεία και παιδική ένδυση και υπόδηση. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. εγγυητική επιστολή ύψους 1.987.124,94 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας.

Για τα λοιπά καταστήματα που λειτούργησε η εταιρεία στο εμπορικό κέντρο Golden Hall έχει συνάψει συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας έως το 2046 αντίστοιχα και έχει παραχωρήσει εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους 812.495,98 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας.

Για το κατάστημα στο The Mall Athens η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας με την εταιρεία LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE A.E. η οποία λήγει την 28/11/2046.

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E. εγγυητική επιστολή ύψους 220.622,91 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας. Από την 23/11/2018 συμφωνήθηκε παράταση της διάρκειας της σύμβασης μέχρι την 28/11/2046.

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας με την εταιρεία ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. οι οποίες λήγουν την 31/05/2047. Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να λειτουργεί τα καταστήματα ως εμπορικά καταστήματα τα οποία θα διαθέτουν καλλυντικά, αξεσουάρ, ανδρική και γυναικεία ένδυση και υπόδηση. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ εγγυητικές επιστολές ύψους 1.078.581,49 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την Εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας.

Η Εταιρεία έχει συνάψει μισθωτήριο συμβόλαιο με το ΝΠΔΔ με την επωνυμία ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΣ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ για την εκμίσθωση κτιρίου στην Θεσσαλονίκη επί της οδού Τσιμισκή 48-50 για 12 έτη με δυνατότητα μονομερούς παράτασης από την πλευρά της Εταιρείας για χρόνο ίσο με τη συμβατική της διάρκεια. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΣ εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της μισθωτικής συμβάσεως ύψους 1.350.231,12 ευρώ.

Στην συνδεδεμένη Εταιρεία ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝ ΑΕ έχουν παρασχεθεί εγγυήσεις για δανεισμό της προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των δανειστριών τραπεζών από τις Συμβάσεις Χορήγησης Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό για ποσά ύψους 7,0 εκ. ευρώ. Επιπλέον η Εταιρεία έχει παράσχει εγγύηση έναντι της Εταιρείας Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. για την καλή εκτέλεση της σύμβασης λειτουργίας νέου καταστήματος.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

7.42 Μεταγενέστερα γεγονότα

Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Σύμφωνα με την απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 12.03.2024 αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 2.500.000,00 ευρώ με την ακύρωση 5.000.000,00 μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ έκαστη και την επιστροφή μετρητών στους μετόχους. Ο σκοπός της μείωσης αυτής είναι η επιστροφή κεφαλαίου στην μέτοχο λόγω της υπερεπάρκειας των κεφαλαίων της εταιρείας για την επίτευξη των σκοπών της.

Στις 23.02.2024 πραγματοποιήθηκε άρση της ενεχυριάσεως των μετοχών εκδόσεως της εταιρείας δυνάμει της από 22.09.2023 συμβάσεως ενεχυριάσεως μετοχών μεταξύ αφενός του ενεχυριάζοντος (Κ.Τ. Golden Retail Venture L.T.D.-μετόχου 100%) και αφετέρου της ανώνυμης εταιρείας Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρία.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2024

Ο Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Η Διευθύντρια Λογιστηρίου	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
Κωνσταντίνος Τσουβελεκάκης	Δημοσθένης Μπούμης	Διονύσιος Δουλαβέρης	Ηλιοπούλου Κυριακή	Αγγελική Τσίρμπα
ΑΔΤ Χ 080246	ΑΔΤ ΑΚ 043906	ΑΔΤ Χ 218155	ΑΔΤ ΑΒ 642367	ΑΔΤ Σ 175391